

**Projekt**

z dnia 25 sierpnia 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA SANDOMIERZA**

z dnia 2014 r.

**w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sandomierz oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Sandomierz.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami poz. 645, 1318, z 2014r. poz. 379 oraz art. 32 i 87 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. z 2012 Dz. U. poz. 647 ze zmianami, poz. 951, 1445, z 2013r. poz. 21, 405, 1238, 1446 z 2014 poz. 379, 768) - Rada Miasta Sandomierza uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Przyjmuje się do akceptującej wiadomości okresową ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sandomierz oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Sandomierz, w oparciu o wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i ocenę postępów w opracowywaniu planów miejscowych.

**§ 2.**

1. Na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sandomierz, przyjęte Uchwałą Nr XXV/163/2000 z dnia 24 lutego 2000r. ze zmianami: zmiana I-etap, uchwalona Uchwałą Nr XI/83/2007r. Rady Miasta Sandomierza z dnia 4 lipca 2007r., I – zmiana, uchwalona Uchwałą Nr XII/101/2007 Rady Miasta Sandomierza z dnia 29 sierpnia 2007r. oraz zmiana II-etap, uchwalona Uchwałą Nr XL/344/2009 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 października 2009 r. - zachowuje moc prawną.

2. Studium, o którym mowa w ust. 1 rekomenduje się do okresowej oceny aktualności.

3. Integralną częścią uchwały jest opracowanie pod nazwą „Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Sandomierz wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Sandomierz, zwane dalej „załącznikiem”.

4. Treść „załącznika” stanowi zbiór informacji, analiz oraz wniosków i nie ma charakteru dokumentu obowiązującego z mocy prawa.

**§ 3.**

W oparciu o przeprowadzoną analizę aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – stwierdza się aktualność wg wykazu :

1. **mpzp osiedla „MICKIEWICZA”**, uchwalony uchwałą Nr XIV/93/99 Rady Miasta Sandomierza z dnia 1 lipca 1999r., ogłosz. w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 44, poz. 898 z dn 16-08- 1999r

2. **mpzp osiedla „GOŁĘBICE I”**, uchwalony uchwałą Nr XXV/165/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 lutego 2000r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 21, poz. 160 z dnia 18-04-2000r. – ze zmianą – uchwałą nr LIII/447/2010 Rady Miasta Sandomierz z dnia 22 września 2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 322, poz. 3480 z dnia 3.12.2010r.

3. **mpzp terenu pomiędzy ulicami: Trześniowską, Lwowską, Holowniczą i rz. Trześniówką**, uchwalony uchwałą nr XXXIX/274/2001 Rady Miasta Sandomierza z dnia 26 kwietnia 2001r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 72, poz. 772.

1. **mpzp osiedla „OKRZEI”**, uchwalony uchwałą nr LII/404/2002 Rady Miasta Sandomierza z dnia 19 września 2002r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 175, poz. 2185 z dnia 10-12-2002r. – ze zmianą – uchwałą nr XII/103/2007 Rady Miasta Sandomierza z dnia 29 sierpnia 2007r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 224, poz. 3234 z dn6.12.2007.

2. **mpzp terenu w rejonie ulic: Lubelskiej i Zamiejskiej**, uchwalonego uchwałą nr XV/132/2007 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 listopada 2007r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 66, poz. 1010 z dnia 03 kwietnia 2008 roku.

3. **mpzp w rejonie ulicy Zarzekowice**, uchwalonego uchwałą nr XVI/143/2007 Rady Miasta Sandomierza z dnia 19 grudnia 2007r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 69, poz. 1066 z dnia 07 kwietnia 2008r.

4. **mpzp osiedla „Salve Regina”**, uchwalonego uchwałą nr XXVII/288/2013 Rady Miasta Sandomierza z dnia 27 marca 2013 – zmienionego uchwałą nr XXVIII/302/2013 Rady Miasta Sandomierza z dnia 22 maja 2013 – ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego dnia 3 lipca 2013, poz. 2646 i pod poz. 2649.

5. **mpzp osiedla „Nadbrzezie”**, uchwalonego uchwałą nr XXVIII/301/2013 Rady Miasta Sandomierza z dnia 22 maja 2013, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego dnia 3 lipca 2013, poz. 2648,

6. **zmiana nr III do mpozp m. Sandomierza**, uchwalona uchwałą nr XLV/303/96 Rady Miasta Sandomierza z dn. 30 grudnia 1996r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Tarnobrzskiego nr 2 z 1997r.

7. **zmiana nr IV do mpozp m. Sandomierza**, uchwalona uchwałą nr LVII/384/97 Rady Miasta Sandomierza z dnia 16 października 1997 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Tarnobrzskiego nr 20 z dn. 14 listopada 1997r.

8. **zmiana nr VA do mpozp m. Sandomierza** uchwalona uchwałą nr LXIX/503/98 Rady Miasta Sandomierza z dnia 9 czerwca 1998 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Tarnobrzskiego nr 19 z dnia 20-sierpnia-1998r.

9. **zmiana nr VB do mpozp m. Sandomierza** uchwalona uchwałą nr XXV/164/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 lutego 2000r. oraz uchwałą nr XIX/195/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 maja 2000r. ogłoszonymi w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 34 z dn. 10 lipca 2000r.

10. **zmiana nr VII do mpozp m. Sandomierza** uchwalona uchwałą nr XXXI/205a/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 11 października 2000r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 70, poz. 633 z dn.28-11-2000r

11. **zmiana nr VIII do mpozp m. Sandomierza** uchwalona uchwałą nr XLV/331/2001 Rady Miasta Sandomierza z dnia 15 listopada 2001r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 161, poz. 2286 z dn. 29-12-2001r.

12. **zmiana nr II miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „OKRZEI” w Sandomierzu** – uchwałą nr XXXIV/298/2009 Rady Miasta Sandomierza z dnia 27 maja 2009 – o przystąpieniu do opracowania i uchwalonego uchwałą nr LIII/448/2010 Rady Miasta Sandomierza z dnia 22 września 2010, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 314, poz. 3328 z dnia 26 listopada 2010 roku.

13. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „**GOŁĘBICE I**” w Sandomierzu – uchwała nr XXII/182/2008 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 maja 2008 – o przystąpieniu do opracowania – uchwalona uchwałą nr LIII/447/2010 Rady Miasta Sandomierza z dnia 22 września 2010 – ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 322, poz. 3480 z dnia 3 grudnia 2010 roku.

#### § 4.

W oparciu o przeprowadzoną analizę aktualności obowiązujących planów miejscowych – stwierdza się częściową utratę aktualności obowiązujących planów wg zamieszczonego poniżej wykazu – rekomendując jednocześnie do ich zmiany:

1. **mpzp osiedla „GOŁĘBICE III**”, uchwalony uchwałą nr VII/39/99 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 stycznia 1999r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 20, poz. 411 z dnia 20-04-1999r. W 2012 roku Rada Miasta Sandomierza przystąpiła do zmiany ustaleń planu – obecnie w trakcie opracowania.

2. **mpzp osiedla budownictwa jednorodzinnego „OŻAROWSKA**”, uchwalony uchwałą nr XLV/330/2001 Rady Miasta Sandomierza z dnia 15 listopada 2001r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 9, poz. 101 z dnia 04-02-2002 r. ze zmianą – uchwała nr XXXIX/374/2006 z dnia 18-10-2006r. Rady Miasta Sandomierza, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 30, poz. 483 z dnia 15-02-2007r. W 2012 roku Rada Miasta Sandomierza przystąpiła do zmiany ustaleń planu na całym jego obszarze – obecnie w trakcie opracowania.

3. **mpzp osiedla „MOKOSZYN**”, uchwalony uchwałą nr XXII/302/2005 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 grudnia 2005r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 80, poz. 1070 z dnia 23-03-2006r.

4. **mpzp osiedla „KRUKÓW**”, uchwalony uchwałą nr VI/38/99 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 stycznia 1999r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 20, poz. 410 z dnia 20-04-1999r. ze zmianami uchwalonymi uchwałą nr XXXI/205/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 11-10-2000r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 70, poz. 632 z dn. 28-11-2000 oraz uchwałą nr XLIII/321/2001 Rady Miasta Sandomierza z dn. 06 września 2001r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 117, poz. 1384 z dn. 14-11-2001r. W 2012 roku Rada Miasta Sandomierza przystąpiła do zmiany ustaleń planu na całym jego obszarze – obecnie w trakcie opracowania.

#### § 5.

W oparciu o przeprowadzoną analizę postępów w opracowywaniu miejscowych planów – stwierdza się: potrzebę kontynuacji niektórych planów i zmian do planów oraz możliwość odstąpienia od opracowania, będących w trakcie sporządzania na podstawie uchwał podjętych przez Radę Miasta wg wykazu:

1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „**Kamień Plebański**” w Sandomierzu – uchwała nr XXXII/305/2005 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 grudnia 2005 – o przystąpieniu do opracowania,

2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: **POLNA, PARTYZANTÓW i SALVE REGINA** w Sandomierzu – uchwała nr XXXII/303/2005 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 grudnia 2005 – o przystąpieniu do opracowania,

3. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „**SZPITAL**” w Sandomierzu – uchwała nr XXXII/304/2005 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 grudnia 2005 – o przystąpieniu do opracowania. W dniu 06 listopada 2013r. Rada Miasta Sandomierza podjęła uchwałę nr XXXIV/348/2013 w sprawie odstąpienia od sporządzenia mpzp osiedla „Szpital” w Sandomierzu.

4. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego pn. „**CHWAŁKI I**” – uchwała Rady Miasta Sandomierza Nr V/31/2011 z dnia 23 lutego 2011 o przystąpieniu do opracowania. Zadanie planistyczne w trakcie realizacji.

5. zmiana **nr 4 studium** uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza – uchwała nr XXII/236/2012 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 października 2012r. opracowanie w trakcie realizacji.

6. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu **usług komercyjnych** przy ul. Armii Krajowej – uchwała Rady Miasta Sandomierza nr XXVI/282/2013 z dnia 27 lutego 2013. Zadanie planistyczne w trakcie realizacji.

7. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego poszerzenia - rozbudowy **cmentarza** przy ul. Staromiejskiej – uchwała Rady Miasta Sandomierza nr XXVI/281/2013 z dnia 27 lutego 2013. Zadanie planistyczne w trakcie realizacji.

8. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (zmiana ustaleń planu) – przy ul. Słowackiego w Sandomierzu – w trakcie realizacji.

#### **§ 6.**

W oparciu o przeprowadzoną analizę wniosków oraz z uwagi na uwarunkowania środowiskowe – stwierdza się potrzebę przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów:

1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „KOĆMIERZÓW”
2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „ZARZEKOWICE”
3. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „WIELOWIEJSKA”
4. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „POWIŚLE”

#### **§ 7.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

Przewodniczący Rady  
Miasta Sandomierza

**Marceli Czerwiński**

**BURMISTRZ MIASTA SANDOMIERZA**

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SANDOMIERZ  
WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN  
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM  
GMINY SANDOMIERZ**

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Jan FUDALA

SANDOMIERZ, czerwiec 2014r.

|              | <b>SPIS TREŚCI</b>   | <b>Strona</b>  |
|--------------|--|----------------|
|              | <b>Wstęp</b>   | <b>6</b>       |
|              | <b>ROZDZIAŁ I – ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sandomierz</b> | <b>7 - 39</b>  |
|              | <b>WPROWADZENIE</b>  | <b>8</b>       |
| <b>1.</b>    | <b>Aktualność treści studium pod względem zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa</b>                    | <b>11</b>      |
| <b>1.1.</b>  | Ustawowy zakres studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy  | <b>11</b>      |
| <b>1.2.</b>  | Zawartość studium  | <b>14</b>      |
| <b>2.</b>    | <b>Uwarunkowania zewnętrzne do kształtowania kierunków i polityki zagospodarowania</b>                                 | <b>15</b>      |
|              |  |                |
| <b>3.</b>    | <b>Analiza merytoryczna celów, uwarunkowań i kierunków</b>   | <b>20</b>      |
|              | <b>CZĘŚĆ I – cele i zadania rozwojowe</b>  | <b>20</b>      |
| <b>I.1.</b>  | Cele strategiczne rozwoju Gminy Sandomierz   | <b>20</b>      |
| <b>I.2.</b>  | Zadania realizacji celów strategicznych rozwoju Sandomierza oraz wynikające z nich działania                           | <b>21</b>      |
| <b>I.3.</b>  | Cele kierunkowe zagospodarowania przestrzennego Gminy Sandomierz   | <b>21</b>      |
|              | <b>CZĘŚĆ II – uwarunkowania realizacji celów rozwoju przestrzennego Gminy Sandomierz</b>                               | <b>22 - 28</b> |
| <b>II.1.</b> | Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenów                                    | <b>22</b>      |
| <b>II.2.</b> | Uwarunkowania wynikające ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego   | <b>23</b>      |
| <b>II.3.</b> | Uwarunkowania wynikające z funkcjonowania środowiska kulturowego   | <b>24</b>      |
| <b>II.4.</b> | Uwarunkowania wynikające z uzbrojenia inżynierskiego   | <b>25</b>      |
| <b>II.5.</b> | Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego funkcjonowania systemu transportowego Gminy Sandomierz                      | <b>26</b>      |

|               |   |                |
|---------------|---|----------------|
| <b>II.6.</b>  | Uwarunkowania wynikające z jakości życia mieszkańców  | <b>27</b>      |
| <b>II.7.</b>  | Uwarunkowania wynikające ze stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej                        | <b>28</b>      |
| <b>II.8.</b>  | Uwarunkowania wynikające z prawa własności  | <b>28</b>      |
|               | <b>CZĘŚĆ III – kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Sandomierz</b>                | <b>29 - 32</b> |
| <b>III.1.</b> | Zakres ustalanych kierunków zagospodarowania przestrzennego                                 | <b>29</b>      |
| <b>III.2.</b> | Obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną  | <b>29</b>      |
| <b>III.3.</b> | Lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe                | <b>30</b>      |
| <b>III.4.</b> | Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy                      | <b>30</b>      |
| <b>III.5.</b> | Obszary zabudowane  | <b>31</b>      |
| <b>III.6.</b> | Obszary przeznaczone pod zabudowę   | <b>31</b>      |
| <b>III.7.</b> | Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej                                   | <b>32</b>      |
|               | <b>CZĘŚĆ IV – polityka przestrzenna Gminy Sandomierz</b>                                    | <b>33 - 39</b> |
| <b>IV.1.</b>  | Instrumenty polityki przestrzennej  | <b>33</b>      |
| <b>IV.2.</b>  | Plany zagospodarowania przestrzennego   | <b>33</b>      |
| <b>IV.3.</b>  | Programy gospodarki przestrzennej   | <b>34</b>      |
| <b>IV.4.</b>  | Oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym  | <b>37</b>      |
|               | <b>Podsumowanie i wnioski</b>   | <b>38</b>      |
|               | <b>ROZDZIAŁ II – analiza aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego</b> | <b>40 - 51</b> |
|               | <b>WPROWADZENIE</b>   | <b>41</b>      |

|             |  |                |
|-------------|--|----------------|
|             | <b>CZĘŚĆ I – miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego aktualne<br/>(nie wymagające zmian)</b>             | <b>46</b>      |
|             | <b>CZĘŚĆ II – miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego aktualne<br/>(wymagające aktualizacji - zmian)</b> | <b>46</b>      |
|             | <b>CZĘŚĆ III – obszary dla których należy sporządzić miejscowe plany:</b>  | <b>47</b>      |
|             | • plany obowiązkowe  | 47             |
|             | • plany społeczno-ochronne   | 47             |
|             | • plany porządkujące   | 48             |
|             | • plany strategiczne i ofertowe  | 48             |
|             | <b>CZĘŚĆ IV - postępy w opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania<br/>Przestrzennego Gminy Sandomierz</b>  | <b>48</b>      |
|             | <b>Podsumowanie i wnioski</b>  | <b>50</b>      |
|             |  |                |
|             | <b>ROZDZIAŁ III – analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy<br/>Sandomierz</b>                        | <b>52 - 71</b> |
|             | <b>WPROWADZENIE</b>  | <b>53</b>      |
|             | <b>CZĘŚĆ I – DECYZJE</b>   | <b>54 - 55</b> |
| <b>I.1.</b> | Struktura decyzji o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego                     | <b>54</b>      |
|             |  |                |
|             | <b>CZĘŚĆ II - rozwój struktury Gminy Sandomierz.</b>   | <b>55 - 66</b> |

|               |   |                |
|---------------|---|----------------|
|               |   |                |
| <b>II.1.</b>  | Przyrost tkanki budowlanej  | <b>55</b>      |
| <b>II.2.</b>  | Inwestycje realizowane w latach 2010 - 2014   | <b>59 - 66</b> |
|               | <b>CZĘŚĆ III – zmiany w systemach miejskiej infrastruktury technicznej</b>  | <b>66 - 73</b> |
| <b>III.1.</b> | Infrastruktura techniczna   | <b>66</b>      |
| <b>III.2.</b> | Infrastruktura drogowa i kolejowa   | <b>70</b>      |
|               | <b>Podsumowanie i wnioski</b>   | <b>71</b>      |
|               |   |                |
|               | <b>wnioski końcowe</b>  | <b>71</b>      |
|               | <b>ROZDZIAŁ IV-</b><br><b>projekt uchwały Rady Miasta w sprawie aktualności studium uwarunkowań i</b><br><b>kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta</b><br><b>Sandomierza i miejscowych planów zagospodarowania</b><br><b>przestrzennego na obszarze Gminy Sandomierz.</b> | <b>73 - 77</b> |

## W S T Ę P

Ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Sandomierz wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Sandomierz sporządzono na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.jedn. z 2012 Dz. U. poz. 647 ze zm.).

**Niniejsze opracowanie składa się z czterech rozdziałów.**

**Rozdział I** – zawiera ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza.

**Rozdział II** – zawiera ocenę aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Sandomierz, uzupełnioną o listę obszarów miasta wstępnie wytypowanych do sporządzania miejscowych planów lub dokonania zmian w planach obowiązujących oraz o ocenę postępów w opracowywaniu planów.

**Rozdział III** – zawiera analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Sandomierz opracowaną w oparciu o dane od **01-04-2010r. do 31-03-2014 r.** wraz z wnioskami końcowymi.

**Rozdział IV** – zawiera projekt uchwały w sprawie aktualności  
studium i planów miejscowych.

# **ROZDZIAŁ I**

## **OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SANDOMIERZ**

## **- WPROWADZENIE**

Prace nad studium podjęto – realizując uchwałę Nr XXXVIII/365/2006 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 sierpnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia kompleksowej zmiany lub opracowania nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza, zatwierdzonego uchwałą nr XXV/163/2000 Rady Miasta Sandomierza z dn. 24 lutego 2000r. – podjętą na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 Nr 15, poz. 139 z późn. zm.).

**Studium – II etap - przyjęto uchwałą nr XL/344/2009 z dnia 28 października 2009r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza – II etap – na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).**

**Studium (III etap) – IV zmiana – podjęta w 2012 roku uchwałą nr XXII/236/2012 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 października 2012r. - w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. z 2012 Dz. U. poz.647 ze zm.)**

**Studium obowiązuje w zakresie objętym składnikami stanowiącymi załączniki do w/w uchwał:**

- 1) Część A-analiza w zakresie uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego**
- 2) Część B – kierunki zagospodarowania przestrzennego**
- 3) Część C – uzasadnienie przyjętych rozwiązań**

### **Synteza ustaleń studium**

- 4) Rysunek ustaleń studium – rys 1a – uwarunkowania**
- 5) Rysunek ustaleń studium – rys. 2b – kierunki**

Studium określa politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, a zawartość jest zgodna z zakresem przedmiotowym wskazanym w art. 10 ust. 1 i 2 powołanej ustawy oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Analiza uwarunkowań w obszarach wynikających z art.10 ust.1 ustawy, wraz z analizą wniosków organów, urzędu gminy i osób fizycznych – stanowiły podstawę do formułowania kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w Sandomierzu – na posiedzeniu w dniu 08-09-2008r. zaopiniowała projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza (nowa edycja – 2007/2008) – negatywnie w zakresie zmiany przeznaczenia terenów rolniczych położonych w północnej części miasta (na wniosek Radnych M. Sandomierza) – stwierdzając co następuje:

Na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – opracowanie ekofizjograficzne jest obligatoryjnym materiałem wyjściowym przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planu miejscowego. Na podstawie informacji i wytycznych zawartych głównie w ekofizjografii formułowane są w studium uwarunkowania, które stanowią podstawę do określania kierunków zagospodarowania przestrzennego (orientacyjnego przeznaczenia terenów dla poszczególnych funkcji).

Proponowana w przedłożonym do zaopiniowania projekcie, zmiana terenów rolnych w północnej części miasta w całości na tereny budowlane – nie znajduje uzasadnienia w świetle przepisów prawa, stanowi ich naruszenie, pozostaje w sprzeczności z wieloma uwarunkowaniami, o których mowa w wymienionych materiałach planistycznych (ekofizjografia, część A studium oraz z warsztatem urbanistycznym).

Na posiedzeniu w dniu 26 czerwca 2013 r. Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna – zaopiniowała IV zmianę studium z uwagami (nie dotyczyły one północnych terenów rolnych i ich zmiany w całości na tereny budowlane), które zostały uwzględnione przez projektanta.

## **- MATERIAŁY WEJŚCIOWE**

Opracowanie ekofizjograficzne (Olsztyn 2007) oraz opracowana prognoza oddziaływania na środowisko do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierz ( Olsztyn 2009r. – opracowanie aktualne)

1. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza, uchwalone uchwałą nr XXV/163/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 lutego 2000r. ze zmianami w 2009 roku i w 2013 roku (w opracowaniu).
2. plan zagospodarowania Województwa Świętokrzyskiego, Kielce (wersja z 8 grudnia 2008),
3. kompleksowy program rozwoju sieci dróg województwa świętokrzyskiego, Kielce 2002r.
4. strategia rozwoju województwa świętokrzyskiego, Kielce 2006r (akt. z dn. 05-04-2007).
5. strategia rozwoju turystyki w województwie świętokrzyskim na lata 2006–2014, W-wa 2005,
6. program reelektryfikacji województwa świętokrzyskiego na lata 2007 – 2013, Kielce 2006,
7. regionalna strategia innowacji województwa świętokrzyskiego 2005 – 2013, Kielce 2004,
8. plan rozwoju lokalnego miasta Sandomierz do roku 2015,
9. program ochrony środowiska powiatu sandomierskiego, na lata 2009 – 2016,
10. plan gospodarki odpadami dla województwa Świętokrzyskiego na lata 2012 – 2018,

11. plan rozwoju lokalnego powiatu sandomierskiego, Sandomierz 2004,
12. strategia promocji i rozwoju powiatu sandomierskiego, Sandomierz 2000,
13. plan gospodarki odpadami dla ekologicznego związku gmin dorzecza Koprzywianki na lata 2010 – 2013 – z perspektywą do roku 2017, Klimontów 2010,
14. programy inwestycyjne – przy budżecie miasta Sandomierza na lata: 2010 – 2014,
15. Regionalny program operacyjny województwa świętokrzyskiego na lata 2010 – 2020 – wersja robocza do dalszych prac - październik 2013,
16. lokalny program rewitalizacji obszarów miejskich Sandomierza, Sandomierz 2007,
17. projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Sandomierz, Warszawa 2001,
18. ocena aktualności studium i planów miejscowych Sandomierza wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy - Sandomierz 2010,
19. obowiązujące miejscowe plany i zmiany planów na obszarze Miasta Sandomierza,
20. materiały uzyskane ze Starostwa Powiatowego w Sandomierzu,
21. materiały uzyskane w gminie Sandomierz,
22. dane statystyczne Powiat Sandomierski, GUS 2013 ( z lat: 2010, 2011, 2012),
23. dane statystyczne Gmina Miejska Sandomierz, GUS 2013 (z lat: 2010, 2011, 2012),
24. wnioski od organów administracji państwowej,
25. wnioski od osób fizycznych, urzędu miasta, dane pomocnicze uzyskane od właściwych instytucji i organów.

## **1. AKTUALNOŚĆ TREŚCI STUDIUM POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI Z AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWNYMI.**

### **1.1. ustawowy zakres studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miejskiej**

Aktualnie obowiązującym aktem prawnym określającym zakres tematyczny studium jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. z 2012 Dz.U. poz. 647 z późn. zm.), która wskazuje na konieczność uzupełnienia bądź zweryfikowania studium sporządzonego na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku. Podjęta uchwała nr XL/344/2009 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 października 2009 roku – to zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Sandomierza II etap. Dotyczy całości terenu w granicach administracyjnych miasta bez terenów objętych zmianą I – poszerzenie cmentarza komunalnego i zmianą I-etap – poszerzenie terenów pod rozbudowę huty szkła (Pilkington). Kolejna zmiana nr IV – to zmiana korygująca ustalenia na terenach oznaczonych symbolem: 9UO i 5MW (pod usługi komercyjne), 6ZU (pod powiększenie cmentarza parafialnego), 1US (pod usługi komercyjne).

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w 2010 roku została wykonana ocena aktualności Studium oraz planów miejscowych, zaakceptowana przez Radę Miasta Sandomierza uchwałą nr LIV/455/2010 z dn. 3 listopada 2010r.

Z wykonanej oceny wynika, że uchwalone studium dla Gminy Sandomierz w październiku 2009 roku - jest aktualne i nie ma potrzeby dokonywać kompleksowej zmiany całego studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gm. Sandomierz poddane zostało analizie merytorycznej uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Z analizy tej wynika, że główne kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w studium z 2009r. są nadal aktualne, jednak wymagają pewnych korekt związanych z :

- 1.** dopuszczeniem na terenach północnych miasta funkcji mieszkaniowej i agroturystycznej, towarzyszących funkcjom wiodącym: sadownictwu, warzywnictwu i ogrodnictwu,
- 2.** realizacją celu jakim jest rozwój turystyki – stworzenie ośrodka na skalę międzynarodową przy wykorzystaniu środków unijnych,
- 3.** realizacją celu jakim jest rozwój szkolnictwa wyższego, przy ewentualnym wykorzystaniu terenów wojskowych położonych w śródmieściu,
- 4.** potrzebą powiększania terenów pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe jako oferty dla potencjalnych nowych mieszkańców Sandomierza, którzy swoją przedsiębiorczością i kreatywnością przyczyniają się do rozwoju miasta, co wiąże się z okresowymi (tzw. „punktowymi”) zmianami ustaleń studium gminy (miasta),

5. nowymi koncepcjami w zakresie układu dróg wojewódzkich i krajowych oraz w zakresie systemów uzbrojenia technicznego,

6. zagrożeniami osuwiskowymi i powodziowymi (które miały miejsce w roku 2010 i 2011).

W związku z powyższym uchwałą nr XXXVIII/365/2006 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 sierpnia 2006r. przystąpiono do sporządzenia zmiany studium – etap I (poszerzenie terenów pod rozbudowę huty szkła) i etap II pozostała część terenów w granicach administracyjnych miasta. Zmiana studium – I etap został uchwalony w 2007 roku.

Projekt studium II etap został opracowany zgodnie z procedurą wynikającą z powołanej wyżej ustawy z 2003 roku i uchwalony w dniu 28 października 2009 roku. Uchwalona w/w zmiana studium – II etap pozwoliła na opracowanie miejscowych planów, których ustalenia zgodnie z art. 14 ust. 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym muszą być zgodne - z ustaleniami studium.

Zakres studium rozszerzają również przepisy ustaw, które od czasu jego uchwalenia podlegały kolejnym zmianom. Są to w szczególności:

- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – art. 18 nakazujący w studium uwzględnić krajowy program ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, ustalić przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu uwzględniające opiekę nad zabytkami oraz art. 19 nakazujący uwzględnienie innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków opracowanej na podstawie art. 22 oraz gminnego programu opieki nad zabytkami, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) – art. 7 ust. 1 pkt 9. Gminny program opieki nad zabytkami – Kierownik Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków – zaopiniował pozytywnie w 2010 roku,

- ustawa Prawo ochrony środowiska – art. 71 nakazujący określenie w studium rozwiązań niezbędnych do zapobiegania powstawania zanieczyszczeń, zapewnienia ochrony przed powstającymi zanieczyszczeniami, przywracania środowiska do właściwego stanu, ustalenie warunków realizacji przedsięwzięć umożliwiających uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska, zapewnienie zachowania walorów krajobrazowych środowiska oraz art. 72 nakazujący zapewnienie w studium warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska poprzez m.in. ustalenie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i gospodarowania gruntami, uwzględnienie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej, zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych; w studium określa się sposób zagospodarowania obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka i klęsk żywiołowych, opracowanie ekofizjograficzne podstawowe (czerwiec 2007)

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) – (t.j. z 24 października 2013 Dz. U. poz. 1235) - opracowana prognoza oddziaływania na środowisko do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Sandomierza.

- ustawa o ochronie przyrody art. 3 – cele ochrony przyrody realizowane są m.in. przez uwzględnienie w studium wymagań ochrony przyrody,
- ustawa prawo wodne,
- ustawa prawo geologiczno – górnicze.

Podkreślenia wymaga to, iż zgodnie z obowiązującą od dnia 01-01-2009r. ustawą z dnia 19 grudnia 2008r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych (Dz. U. Nr 237, poz. 1657), przepisów tej ustawy nie stosuje się do gruntów rolnych stanowiących użytki rolne położonych w granicach administracyjnych miast.

Obowiązujące studium uwzględnia uwarunkowania wynikające w szczególności z art. 10 ust.1:

- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i mienia,
- stanu prawnego gruntów,
- występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
- zadań służących realizacji ponad-lokalnych celów publicznych,

oraz uwzględnia określenie kierunków - wynikające z art.10 ust.2:

- określenie lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego w tym wskaźników dotyczących zagospodarowania terenów, zasad ochrony środowiska i jego zasobów, przyrody i krajobrazu kulturowego – studium wyznacza jedynie ogólne funkcje obszarów i wyłączenia z zabudowy, nie ustalając bliżej zasad zagospodarowania i wskaźników (z wyjątkiem zasad dla niektórych obszarów objętych ochroną),
- określenie obszarów na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz zadań służących realizacji ponad-lokalnych celów publicznych. W okresie sporządzania studium planem nadrzędnym dla m. Sandomierza był Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, w którym zamieszczone są zadania rządowe i samorządowe rekomendowane do zamieszczenia w wojewódzkim rejestrze,
- określenie obszarów na których należy przeanalizować czy na obszarach wyznaczonych do opracowania planów – nie będzie zachodzić potrzeba scalenia i podziału nieruchomości, dokonać również analizy zasadności lokalizacji obiektów wielko-powierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (art.10 ust.2 pkt 8),
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego,
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- kierunki kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,

- obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych,
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,
- granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

Biorąc powyższe pod uwagę - aktualne studium uwzględnia wszystkie aspekty wynikające z obowiązujących przepisów szczególnych i aktualnego stanu prawnego.

## **1.2. Zawartość studium**

Na studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Sandomierza składają się następujące elementy:

CZĘŚĆ A – uwarunkowania stanowiące diagnozę stanu istniejącego wraz z załącznikiem graficznym nr 1a.

CZĘŚĆ B – kierunki zagospodarowania przestrzennego określające podstawowe cele i zadania służące kształtowaniu polityki przestrzennej miasta wraz z załącznikiem graficznym nr 2b.

CZĘŚĆ C – uzasadnienie przyjętych rozwiązań, synteza ustaleń studium.

## **2. UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE DO KSZTAŁTOWANIA KIERUNKÓW POLITYKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Studium opracowywane było w oparciu o Strategię Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego (uchwaloną dnia 26-10-2006r.) do 2020 roku – uchwała Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XLII/508/2006, Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, Strategię Rozwoju Sandomierza, Plan Rozwoju Lokalnego Sandomierza, Wieloletni Program Inwestycyjny oraz dokumenty dotyczące polityki gospodarczej związane z wejściem Polski do Unii Europejskiej.

### **2.1. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa**

**Świętokrzyskiego – PZPWŚ - uchwała nr XXIX/399/02.**

Aktualizacja przewidziana jest na II kwartał 2014 roku.

Zgodnie z przyjętą w/w planie strukturą funkcjonalną, Sandomierz położony jest na styku dwóch obszarów funkcjonalnych – obszaru intensywnego rozwoju rolnictwa oraz obszaru Doliny Wisły.

Hierarchia sieci osadniczej, kwalifikuje miasto jako regionalny ośrodek równoważenia rozwoju, który stanowić będzie ośrodek dyspozycyjno – usługowy, kreujący rozwój społeczno-gospodarczy otaczających go obszarów. Z uwagi na położenie przy ważnych ciągach dróg krajowych i wojewódzkich oraz przy drodze wodnej jaką jest rz. Wisła – Sandomierz stanowi węzeł komunikacyjny o znaczeniu międzyregionalnym.

Z uwagi na historyczną przeszłość, cenne zabytki oraz położenie na szlakach turystycznych – jest liczącym się ośrodkiem turystyki o znaczeniu krajowym.

Wyznaczono kierunki polityki przestrzennej w PZPWŚ dla rejonu Sandomierza, w poszczególnych dziedzinach:

#### **Ochrona środowiska – podstawowe kierunki zagospodarowania:**

- ochrona ostoi przyrody oraz prawnych form ochrony przyrody,
- odtworzenie zniszczonych i uszkodzonych ekosystemów (dolina Wisły- międzynarodowy korytarz ekologiczny), zapewnienie warunków przewietrzania, zahamowanie oddrzewiania krajobrazu,
- ochrona strefy krawędziowej wysoczyzny przed intensywnym zagospodarowaniem i tarasy powierzchni zalewowej przed zabudową,
- ochrona udokumentowanych zasobów wód podziemnych oraz ujęć wody i źródeł,

- likwidacja niezorganizowanych zrzutów ścieków i dzikich wysypisk, realizacja ZGOK z instalacją do plazmowego unieszkodliwiania odpadów na terenie byłej kopalni „Grzybów”, „Machów”,
- ograniczenie w stosowaniu nawozów i środków ochrony roślin,
- unowocześnienie technicznych urządzeń ochrony środowiska,
- dążenie do likwidacji lub osłabienia konfliktów na styku działalności gospodarczej z przyrodą i krajobrazem.

#### **Dziedzictwo kulturowe – kierunki polityki przestrzennej:**

- objęcie planami miejscowymi wszystkich terenów szczególnej ochrony  
Konserwatorskiej,
- kontynuacja prac rewaloryzacyjnych zabytkowego zespołu urbanistycznego  
m. Sandomierza (wg nie obowiązującego mpzp „Starówka”),
- opracowanie wzorcowych projektów architektonicznych, twórczo kontynuujących  
tradycje regionalne i subregionalne,
- poszerzenie zakresu konkursów architektonicznych i urbanistycznych (w zależności od posiadanych środków finansowych w budżecie miasta na dany rok),
- rozpoznanie dotychczas niedostatecznie udokumentowanych wartościowych elementów małej architektury kulturowej,
- racjonalne i zgodne z wymogami konserwatorskimi użytkowanie, zagospodarowanie oraz udostępnienie zespołów zabytkowych i zabytków na cele kulturalne i turystyczne.

#### **Osadnictwo i ład przestrzenny – kierunki i zadania polityki przestrzennej:**

Wiodącym celem zagospodarowania Sandomierza jest poprawa dostępności usług poziomu regionalnego ze względu na oddalenie od ośrodka wojewódzkiego, a także pogłębienie więzi subregionalnych.

- doprowadzenie do europejskiego standardu zabudowy i wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- promocja Sandomierza na krajowy ośrodek turystyczny,
- dostosowanie staromiejskiej substancji zabytkowej do współczesnych standardów, sukcesywna rehabilitacja istniejących „blokowisk”,
- wykorzystanie walorów położenia w obszarze przygranicznym w celu szerszego otwarcia na współpracę zewnętrzną,
- rozbudowa bazy szkolnictwa wyższego i zaplecza naukowego,
- przygotowanie terenów mieszkaniowych i pod usługi dla osób migrujących ze wsi, uwzględniając ochronę gruntów rolnych i krajobrazu.

**Demografia** – Wg danych GUS 2013 w Kielcach oraz prognozy demograficznej opracowanej przez GUS w Warszawie na lata 1998-2030 powiat sandomierski zanotuje znaczący ubytek liczby mieszkańców, pogorszy się struktura wiekowa ludności, wystąpi proces starzenia się społeczeństwa. Np. w 2010 r. liczba ludności wynosiła 24953, a w 2012 wyniosła 24731 osób.

### **Kierunki polityki:**

Należy podjąć działania mające na celu zahamowanie negatywnych tendencji demograficznych - i wzrost liczby mieszkańców:

- dostosowanie oferty terenów mieszkaniowych oraz przeznaczonych pod rozwój przedsiębiorczości do rosnącej dynamiki rozwoju ludnościowego,
- aktywizacja budownictwa komunalnego i czynszowego,
- tworzenie atrakcyjnej oferty pracy i zamieszkania dla ludzi młodych.

### **Infrastruktura społeczna – kierunki polityki przestrzennej:**

- rozwiązanie problemów edukacji i ochrony zdrowia oraz poprawa funkcjonowania obiektów kultury i sportu – rozbudowa do standardów regionalnych,
- zapewnienie pełnej dostępności usług publicznych o zasięgu powiatowym,
- rozwój szkolnictwa zawodowego na poziomie wyższym oraz powiązanie go z bazą innowacyjną i otoczeniem przedsiębiorczości.

### **Rynek pracy – kierunki polityki przestrzennej:**

- ukształtowanie stref rozwoju przedsiębiorczości i mieszkaniowej,
- tworzenie warunków do wzrostu zatrudnienia w nowych dziedzinach – usługi turystyczne, biznesowe, finansowe, szkolnictwo wyższe, handel i rzemiosło oraz przemysł bazujący na przetwórstwie rolnym (owocowo – warzywniczym),
- tworzenie korzystnych warunków terenowych stymulujących rozwój różnych form zatrudnienia w strefie peryferyjnej,
- sprzyjanie działaniom modernizacyjnym w tradycyjnych sektorach zatrudnienia dotyczących rozwoju budownictwa oraz przemysłu,
- preferencje lokalizacyjne i ekonomiczne dla inwestycji przynoszących wzrost zatrudnienia,
- rozbudowa bazy pośrednictwa pracy.

**Baza ekonomiczna –** pożądane kierunki polityki przestrzennej:

- wskazanie stref i obszarów aktywności predysponowanych do pełnienia preferowanych funkcji gospodarczych,
- wyznaczenie w miejscowych planach terenów dla lokalizacji drobnej i średniej przedsiębiorczości,
- wprowadzenie nowoczesnych technologii (bezpiecznych dla środowiska, energio i wodo-oszczędnych, mało-odpadowych),
- sukcesywna restrukturyzacja zatrudnienia.

**Funkcja rolnicza i zagospodarowanie leśne –** pożądane kierunki polityki przestrzennej – główną zasadą winno być eliminowanie kolizji rolnictwa z innymi funkcjami terenów oraz zapewnienie warunków do prowadzenia produkcji rolniczej na terenach nie przewidzianych obecnie pod zabudowę.

Zapewnienie korzystnych warunków rozwoju dla gospodarstw prowadzących nieuciążliwą działalność podmiejską, wsparcie gospodarstw mających realne szanse podjęcia pozarolniczej działalności gospodarczej.

Zagospodarowanie części gruntów wyłączonych z użytkowania rolniczego na różne cele proekologiczne.

Intensywne pozyskiwanie gruntów do zasobów komunalnych na cele publiczne.

Głównym kierunkiem polityki przestrzennej w leśnictwie (w Sandomierzu lasy nie występują) winno być zwiększenie zadrzewień i zakrzewień we wszystkich strefach zabudowy miejskiej, ze szczególnym uwzględnieniem terenów stokowych podatnych na erozję i procesy osuwiskowe oraz terenów rekreacyjnych i wypoczynkowych. Ograniczenie dotyczy terenów zalewowych.

**Turystyka –** kierunki polityki przestrzennej:

- kreowanie urozmaiconej oferty turystycznej i rekreacyjnej, dostosowanej do miejscowych warunków i inicjatyw,
- odpowiednie eksponowanie i zagospodarowanie turystyczne walorów przyrodniczych i kulturowych,
- poprawa stanu technicznego istniejących urządzeń i obiektów turystyczno – rekreacyjnych.

**Komunikacja –** węzeł komunikacyjny położony na obszarze „korytarza” transportowego znaczenia międzyregionalnego łączącego korytarze Warszawa – Rzeszów, Lublin – Rzeszów, Kraków – Rzeszów – Przemyśl – Medyka. Korytarz ten tworzy droga krajowa nr 77 Lipnik – Sandomierz – Stalowa Wola – Jarosław oraz ciąg linii kolejowych Łódź – Skarżysko Kamienna – Sandomierz – Przemyśl.

Elementami ponadlokalnego układu komunikacji jest droga krajowa nr 79 Warszawa – Sandomierz – Kraków – Bytom oraz drogi wojewódzkie nr 723 Sandomierz – Tarnobrzeg i nr 777 Sandomierz – Zawichost – droga krajowa 74.

### **Kierunki regionalnej polityki przestrzennej:**

Rozbudowa węzła komunikacyjnego przewidziana w planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego i w kompleksowym programie rozwoju sieci drogowej województwa świętokrzyskiego:

- droga ekspresowa S-74 Łódź – Kielce – Rzeszów – Barwinek, po południowo – zachodniej stronie miasta, przejmująca ruch tranzytowy z dróg 77 i 79,
- powiązanie z S-74 budowy odcinka drogi nr 79 pomiędzy Wysiadłowem, a węzłem „Milczany”,
- przełożenie trasy drogi nr 77 w prawobrzeżnej części miasta wraz z budową drugiego mostu na rz. Wiśle – po stronie miasta Tarnobrzega.

Uwzględnić potrzeby rozwojowe ponadlokalnych szlaków komunikacyjnych:

- realizacji w okresie do 2015 r. drugiej nitki mostu na rz. Wiśle (remont „starego mostu”) w ciągu drogi krajowej 77 wraz z przełożeniem trasy drogi w prawobrzeżnej części miasta na nowy przebieg („Lwowska-bis”), dostosowany do parametrów GP, co wiąże się z realizacją węzła drogowego z drogą wojewódzką nr 723 i dwupoziomowego skrzyżowania z linią kolejową,
- przebudowy i modernizację odcinków dróg krajowych nr 77 i 79 oraz wojewódzkiej nr 777,
- realizacji ciągu ulic zbiorczych na zachodnim obrzeżu strefy konserwatorskiej,
- modernizacji, przebudowy linii kolejowej Łódź – Dębica.

**Infrastruktura techniczna:** na tle innych miast - Sandomierz posiada dość dobrze rozwiniętą sieć infrastruktury technicznej. W ciągłym uzupełnieniu.

### **Kierunki polityki –**

- zapewnienie pełnej dostępności do sieci kanalizacyjnej,
- modernizacja, przebudowa gazociągu wysokoprężnego Sandomierz-Ostrowiec (DN 500),
- budowa linii 110 kV Sandomierz – Klimontów.

### **3. ANALIZA MERYTORYCZNA CELÓW, UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW.**

#### **CZĘŚĆ I – CELE I ZADANIA ROZWOJOWE.**

##### **I.1. Cele strategiczne rozwoju Gminy Sandomierz – zapisane w studium są zbieżne**

z celami zawartymi w strategii rozwoju Sandomierza, w planie rozwoju lokalnego Sandomierza i wieloletnim programem inwestycyjnym.

#### **STUDIUM**

Cel I – Sandomierz ważnym ośrodkiem rozwoju przedsiębiorczości gospodarczej  
w subregionie pld. – wsch. Polski.

Cel II – Sandomierz ważnym ośrodkiem dziedzictwa kulturowego i rozwoju turystyki  
o znaczeniu regionalnym i krajowym,

Cel III – Sandomierz atrakcyjnym miejscem zamieszkania i wypoczynku  
wykorzystującym unikalne walory krajobrazu Ziemi Sandomierskiej.

#### **PLAN ROZWOJU LOKALNEGO**

Cel strategiczny I – wspieranie przedsiębiorczości,

Cel strategiczny II – poprawa warunków życia mieszkańców Sandomierza,

Cel strategiczny III – ochrona środowiska przyrodniczego i kształtowanie  
ładu przestrzennego,

Cel strategiczny IV – pielęgnacja kultury i dziedzictwa historycznego oraz rozwój  
sportu i rekreacji.

##### **Głównym celem rozwoju gminy Sandomierz jest:**

- zapewnienie mieszkańcom wysokiego poziomu życia poprzez wpływ na tworzenie miejsc pracy (głównie w sektorze sadownictwa i ogrodnictwa oraz w sektorze związanym z tworzeniem Sandomierza ważnym ośrodkiem dziedzictwa kulturowego i rozwoju turystyki w skali regionalnej, krajowej i międzynarodowej) dogodnych warunków zamieszkania, ochronę zdrowia i bezpieczeństwa oraz zwiększenie dostępu do edukacji, kultury i sportu.

## **I.2. Zadania realizacji celów strategicznych rozwoju**

### **Sandomierza oraz wynikające z nich działania.**

#### **Studium**

- aktywizacja działalności gospodarczej Sandomierza,
- wzrost efektywności gospodarowania w rolnictwie i właściwe zagospodarowanie produktów rolnych,
- aktywizacja turystyczna miasta i okolic,
- aktywna ochrona wartości krajobrazowo – przyrodniczych,
- rozwój ogólnomiejskich i ponadlokalnych funkcji uzupełniających.

#### **Plan rozwoju lokalnego**

- sprawą priorytetową jest rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej oraz zadania związane z przebudową układu komunikacyjnego miasta.

## **I.3. Cele kierunkowe zagospodarowania przestrzennego**

### **Gminy Sandomierz.**

Zapisane w studium są zgodne z wymienionymi opracowaniami zewnętrznymi. Należy dążyć do podniesienia rangi miasta do roli ośrodka kulturalnego o znaczeniu międzynarodowym, wykorzystując do realizacji tego celu możliwości jakie stwarza Unia Europejska.

## **CZĘŚĆ II      UWARUNKOWANIA REALIZACJI CELÓW ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY.**

### **II.1.    Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenów.**

#### **STUDIUM**

Bilans terenów o różnym sposobie użytkowania funkcjonalno – przestrzennego

Wykazuje, że:

- 71% (2037 ha) obszaru miasta to tereny otwarte niezabudowane,
- 29% (832 ha) to zabudowane tereny strefy miejskiej.

W stosunku do powierzchni zabudowanych terenów strefy miejskiej:

- 50% stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej,
- 22% stanowią tereny zabudowy przemysłowej i produkcyjnej oraz składów i magazynów,
- około 15% stanowią tereny usług (w tym tereny usługowo – administracyjne z zabudową mieszkaniową na Starym Mieście i wzdłuż ul. Mickiewicza oraz teren szpitala i innych usług podstawowych, t.j. przychodni, handlu, turystyki, obiektów kultury itp.).
- w stosunku do terenów zabudowy mieszkaniowej 60% stanowią tereny zabudowy jednorodzinnej, a 17% tereny zabudowy wielorodzinnej. Pozostałe tereny należy zaliczyć do zabudowy zagrodowej. Największą rezerwę terenową stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową – jest to ca 125 ha.

Poważną rezerwę stanowią również tereny pod:

- usługi (rezerwy terenowe pod usługi turystyki, rekreacji i sportu),
- przemysł (rezerwy terenowe w przemysłowej południowej dzielnicy),
- zieleni (rezerwy terenowe pod ogrody działkowe, rozbudowę istniejących cmentarzy, parki, skwery i inne).

Do największych zakładów działających na terenie miasta Sandomierza należą:

- Pilkington Polska Sp. z o.o.
- Pilkington Automotive Poland Sp. z o. o.
- Nijman / Zeetank International Transport Sp. z o. o.
- Dossche Sp. z o.o. Wytwór. Pasz Sandomierz
- Sandomierski Ogrodniczy Rynek Hurtowy S.A. (SORH S.A.)

Bilans terenów o różnym sposobie użytkowania funkcjonalno – przestrzennego wskazuje na to, że tereny otwarte na obrzeżach i w obrębie przyrodniczo cennych terenów oraz w obszarach pozbawionych infrastruktury - nie są zabudowane, natomiast w obrębie zurbanizowanej, uzbrojonej strefy miejskiej – tereny zabudowane poszerzają się głównie poprzez budowę osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych, indywidualnej zabudowy jednorodzinnej i usług.

Należy zaznaczyć, że zjawisko rozpraszania zabudowy w Sandomierzu występuje w niewielkim stopniu, z powodu tego, że miasto od lat prowadzi politykę przestrzenną w oparciu o plany zagospodarowania przestrzennego, a decyzje o warunkach zabudowy na bazie sporządzanych projektach planów miejscowych.

Tereny położone peryferyjnie w północnej części miasta, charakteryzujące się bardzo dużą przydatnością do uprawiania sadownictwa, warzywnictwa i ogrodnictwa jako grunty ustawowo chronione – nie są zabudowywane i taki kierunek winien zostać utrzymany. Można rozważyć jedynie powiązanie funkcji rolniczej z zabudową mieszkaniową, a wszelkie działania budowlane - wyłącznie tej funkcji (rolniczej) podporządkowane.

Tereny przeznaczone dotychczas pod ogrody działkowe w rejonie Zarzekowic, Koćmierzowa, Powiśla i Błonia – stanowić mogą rezerwę terenów pod ekstensywne (podporządkowane przyrodzie, otoczeniu, ekspozycji krajobrazu itp.) budownictwo mieszkaniowe.

O ile uwarunkowania ekofizjograficzne nie przekreślą tej szansy to po opracowaniu planu miejscowego podaż terenów budowlanych powiększy się.

## **II.2. Uwarunkowania wynikające ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz rolniczej przestrzeni produkcyjnej.**

Sandomierz położony jest na krawędzi Wyżyny Sandomierskiej opadającej stromą krawędzią w kierunku doliny Wisły, dzielącej miasto na dwie części: lewobrzeżną i prawobrzeżną. Najcenniejsza przyrodniczo jest Dolina Wisły, stanowiąca ważny międzynarodowy korytarz ekologiczny, łączący Morze Bałtyckie z Karpatami (sieć ekologiczna ECONET-PL, NATURA 2000 – ochrona flory i fauny). Również niezwykle cenne przyrodniczo są wąwozy lessowe oraz zbocza o południowym nachyleniu, porośnięte roślinnością kserotermiczną (przystosowaną do życia w środowisku suchym).

Hydro-geologiczne warunki sandomierskiego wzgórza mogą stać się przyczyną poważnych katastrof geologicznych. Tiksotropowe (gwałtowne zmiany lepkości pod wpływem wody) właściwości lessu, z którego zbudowana jest skarpa, polegające na jego uplastycznianiu się pod wpływem wilgoci i wody, powodują jego „płynięcie”, a ruchy podłoża - określane mianem

„przygotowawczych do osuwiska”. Powstające w ten sposób jamy i zapadliska zagrażają nie tylko poszczególnym budynkom, ale całej Sandomierskiej Starówce – wpisanej w całości do rejestru zabytków. W latach 70-tych prowadzone były na wielką skalę prace zabezpieczające, jednak prowadzone w ostatnich latach badania geodezyjne z zastosowaniem technologii GPS pokazują, że problem istnieje nadal. Problem ten uwidacznia się nie tylko w badaniach geodezyjnych i geologicznych, ale zaznacza się w postaci konkretnych zdarzeń – osuwanie skarpy, zapadliska w płycie rynku na Starym Mieście, pękanie rur wodociągowych i kanalizacyjnych.

Z uwagi na duże możliwości produkcyjne, jakie stwarzają naturalne warunki przyrodniczo – klimatyczne, stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej jest zadawalający, aczkolwiek obserwuje się tendencje do wprowadzania zabudowy na te tereny. Należy dążyć do tego aby rolnicza przestrzeń produkcyjna nie była zabudowywana w sposób niekontrolowany, a ewentualne dopuszczenie zabudowy na tych terenach mogłoby nastąpić wyłącznie jako bezpośrednio związane i podporządkowane funkcji rolniczo – sadowniczej.

Uwarunkowania wynikające ze stanu funkcjonowania środowiska przyrodniczego – w stosunku do okresu sporządzania studium – ciągle się zmieniają. Natomiast w wyniku postępującej rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, wprowadzania do przemysłu nowych technologii – stan środowiska ulega ciągłej poprawie.

## **II. 3. Uwarunkowania wynikające z funkcji środowiska kulturowego.**

Sandomierz zaliczany jest do najcenniejszych historycznych zespołów urbanistyczno – krajobrazowych. Ekspozycja krajobrazowa miasta, położonego na wysokim brzegu Wisły jest wzbogacona obiektami historycznymi, spełniającymi rolę dominant, a zespół starego miasta i wzgórze staromiejskie oraz rozległy krajobraz wyżyny sandomierskiej, stanowią razem – o wybitnych walorach historyczno – kulturowych miasta. Wykaz zabytków – obiektów wpisanych do rejestru województwa świętokrzyskiego obejmuje 56 pozycji – wykazany w studium oraz obiekty wpisane na listę miejskiej ewidencji zabytków – 91 pozycji.

Dla skutecznej ochrony wartości kulturowych zespołu Starego Miasta – został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego PN. „Starówka”, uchwalony w dniu 28 listopada 2007 roku – uchwałą nr XV/131/2007 Rady Miasta Sandomierza, który został unieważniony przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Kielcach.

Ustawa o ochronie zabytków i dziedzictwa kulturowego wprowadziła nową formę ochrony – park kulturowy. Dlatego też w pracach nad studium – określono projektowany Sandomierski Park Kulturowy (linia żółta) położony na obszarze - nie obowiązującego planu miejscowego „Starówka” wraz z terenami przyległymi.

W planach zagospodarowania przestrzennego, które będą opracowywane dla terenów „obrzeżnych” – pn. Koćmierzów, Powiśle, Wielowiejska, Chwałki-I (Sadownicza – Warzywna – Rolnicza), Zarzekowice – należy zadbać o zachowanie dawnych układów wiejskich i właściwe ich wkomponowanie w nowe formy przestrzenne.

Wybitne walory dziedzictwa kulturowego jak i środowiska przyrodniczego powinny stać się „magnesem” dla szerokich rzesz turystów, a to wymagać będzie takiej organizacji aby ten wzmożony ruch odwiedzających – nie wywierał szkodliwego wpływu na stan substancji zabytkowej i środowiska przyrodniczego.

## II.4. Uwarunkowania wynikające z uzbrojenia technicznego.

Wskutek postępującej realizacji uzbrojenia technicznego i zmiany elementów systemowych – aktualizacji (ciągłej) wymagają zamieszczone w studium informacje dotyczące obecnego stanu infrastruktury technicznej miasta w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych oraz zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną i ciepło – a także planowanych zamierzeń dotyczących rozbudowy, przebudowy tych systemów.

### II.4.1 zaopatrzenie w wodę

Miasto Sandomierz zaopatrywane jest w wodę z ujęcia pn. „Romanówka” ujmującego wody podziemne poziomu trzeciorzędowego – jurajskiego. Ujęcie to zlokalizowane jest w odległości ok. 10 km od granic miasta w kierunku północnym. Studnie głębinowe położone są na gruntach wsi – Romanówka, i Garbów (Gm.Dwikozy), Prusy i Pisary (Gm. Ożarów) oraz Wyspa, Wygoda i Józefków (Gm. Zawichost).

Zasoby eksploatacyjne ujęcia wody „Romanówka” wynoszą  $Q_e = 480 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Pobór wody ze studni głębinowych zlokalizowanych na terenie ujęcia wody podziemnej „Romanówka” odbywa się przy pomocy 8 pomp głębinowych, zamontowanych w oddzielnych studniach. Woda podawana jest rurociągami tłocznymi do rurociągu zbiorczego o śr.500 mm, którym woda dopływa grawitacyjnie do 2 zbiorników wodnych o pojemności  $V=3000 \text{ m}^3$  każdy, położonych na terenie stacji Hydroforowej w Sandomierzu. Ze zbiorników – za pomocą zestawu hydroforowego firmy Hydro – Vacuum s.a. – woda o stałym ciśnieniu podawana jest do wodociągowej sieci miejskiej. Długość sieci rozdzielczej wraz z magistralą dosyłową oraz przyłączami wynosi ok. **172,3** km. Z sieci korzysta – 91,4% ogółu mieszkańców miasta.

### II.4.2. odprowadzenie ścieków komunalnych

Kanalizacja w Sandomierzu jest bardzo zróżnicowana tak pod względem rozdzielczości systemów, jak i uzbrojenia terenu. Całkowita długość sieci kanalizacyjnej (bez przyłączy)-liczy **101,5** km i obsługuje ok. 1800 budynków mieszkalnych.

Korzysta z sieci - 85,2% ogółu mieszkańców miasta.

Do kanalizacji jest podłączonych 2140 budynków indywidualnych i wielorodzinnych.

W mieście jest jeszcze ok. 400 szamb, do których jest podłączonych ok. 450 mieszkań.

Oczyszczalnia miejska przyjmuje do oczyszczania także ścieki komunalne dowożone z szamb zarówno z Sandomierza jak i ościennych gmin – Dwikozy, Wilczyce, Obrazów. Mimo to oczyszczalnia w Sandomierzu ma niewykorzystane moce przerobowe. Tak duży potencjał przerobowy – stwarza podstawy do rozbudowy sieci kanalizacji w mieście, ale także pozwala podjąć współpracę z ościennymi gminami.

### II.4.3. odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe z dróg publicznych, poza Starym Miastem, gdzie są odprowadzane ze ściekami komunalnymi do oczyszczalni miejskiej – są odprowadzane bez żadnego podczyszczania, trzema wylotami do rzeki Wisły. Rozporządzenie Ministra Środowiska nakłada na zarządcę drogi obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych ujmowanych w systemy kanalizacyjne.

Sandomierz realizuje rozbudowę systemu odprowadzania wód opadowych w oparciu o program sieci kanalizacji ściekowej dla prawobrzeżnej i lewobrzeżnej części miasta.

Program jest odpowiednio aktualizowany. Przy realizacji np. nowego układu komunikacyjnego pn. "Lwowska-bis" (droga krajowa) – projekt budowlany przewiduje budowę podczyszczalni wód opadowych i kierowanie ich do rz. Wisły.

### II.4.4. gospodarka odpadami

Gmina nie posiada własnego składowiska odpadów. Odpady wywożone są na odległe ok. 25 km składowisko w Jańczykach Gm. Baćkowice. Ponadto, prowadzona jest gospodarka segregacji odpadów przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu, która stanie się elementem Regionalnego Zakładu Utylizacji Odpadów w Jańczykach.

Główne kierunki rozwoju gospodarki odpadami w Sandomierzu:

- zmiana lokalizacji sortowni odpadów,
- dalszy proces wprowadzania selektywnej zbiórki odpadów wraz z edukacją ekologiczną.

## II.5. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego funkcjonowania systemu transportowego miasta.

Sandomierz stanowi węzeł komunikacyjny o znaczeniu międzyregionalnym położony na obszarze korytarza transportowego, łączącego korytarze krajowe Warszawa – Rzeszów – Lublin – Rzeszów i Kraków – Rzeszów – Przemyśl – Medyka. Korytarz ten tworzy droga krajowa nr 77 Lipnik – Sandomierz – Stalowa Wola – Jarosław oraz ciąg linii kolejowych Łódź – Skarżysko-Kamienna – Sandomierz – Przemyśl.

#### **Drogi publiczne – 104,7 km:**

- drogi gminne – 77,5 km
- drogi powiatowe – 10,2 km
- drogi wojewódzkie – 3 km
- drogi krajowe – 14 km

Kompleksowy program rozwoju sieci drogowej województwa Świętokrzyskiego zatwierdzony uchwałą nr XXXII/435/02 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dn. 30 sierpnia 2002r. precyzuje rozwój sieci drogowej województwa w najbliższych latach, wyznaczając jednocześnie kierunki rozwoju i kształtowania systemów dróg w dalszej perspektywie. Daje podstawy do rozwiązań przyszłościowych, których realizacja będzie możliwa dopiero po konkretyzacji na szczeblu samorządowym i u zarządców dróg.

Studium aktualne – jest tym dokumentem, w którym ta konkretyzacja ma miejsce. Dalsze uszczegółowienie następować będzie na etapie sporządzania planów miejscowych.

Program ma charakter otwarty i zasadą jest jego aktualizacja w okresach pięcioletnich pod kątem zgodności przyjętych założeń rozwoju sieci dróg, analizy tempa realizacji zadań oraz niezbędnych korekt wynikających ze zmiany strategii województwa.

Należy zwrócić uwagę, że sytuacja sieci drogowej Sandomierza jest warunkowana przede wszystkim elementami krajobrazowymi czyli dynamiczną rzeźbą terenu oraz barierą w postaci rzeki Wisły. Nie pozwala to na ukształtowanie sieci tak, aby obsługiwała wszystkie powiązania komunikacyjne wewnątrz miasta.

#### **Węzeł międzyregionalny – Sandomierz – najważniejsze zadania:**

- budowa drugiej nitki „Lwowskiej-bis od węzła „przymostowego” na Wiśle (rozpoczęta w 2009r. – obecnie kontynuowana remontem „starego mostu”) - w ciągu drogi krajowej nr 77 wraz z realizacją drogi krajowej „Lwowskiej-bis”, a następnie połączenia trasy w kierunku Stalowej Woli z budową wiaduktu nad linią kolejową i węzła z drogą 723,
- przebudowa ul. Krakowskiej w ciągu drogi krajowej nr 79,
- realizacja drogi ekspresowej S-74 z węzłami „Milczany” i „Andruszkowice” oraz mostu w Koćmierzowie – Wielowieś.
- połączenie odcinka drogi nr 79 od Chwałek do węzła „Milczany”.

Poprawa warunków funkcjonowania układu transportowego miasta wiąże się nie tylko z poprawą funkcjonowania układu dróg krajowych i wojewódzkich oraz ich powiązania z układem zewnętrznym (omówione powyżej). Wiąże się z poprawą funkcjonowania układu dróg zbiorczych „odciążających Stare Miasto, unormowaniem dostępności Starego Miasta z koniecznością jego ochrony przed nadmierną penetracją. Ponadto, istotna jest poprawa powiązania układu lokalnego, obsługującego osiedla mieszkaniowe ze śródmieściem, prawobrzeżną częścią miasta skupiającą miejsca pracy, dworcem PKP oraz PKS wraz z przyrostem miejsc parkingowych w rejonach koncentracji usług, mieszkalnictwa wielorodzinnego z jednoczesnym wykształceniem systemu ścieżek pieszo – rowerowych i rowerowych.

#### **II.6. Uwarunkowania wynikające z jakości życia mieszkańców.**

Niska jakość życia przejawiająca się rosnącą stopą bezrobocia i migracją wskazuje na potrzebę poszukiwania nowych ofert dla wzmocnienia aktywności inwestycyjnej mającej wpływ na poprawę rynku pracy. Należy tego szukać głównie w usługach związanych z turystyką, ochroną dziedzictwa kulturowego i środowiska przyrodniczego, oświatą (szkolnictwo wyższe). Stworzenie sadownikom i

warzywnikom warunków dla połączenia funkcji mieszkaniowej z sadowniczą i warzywniczą – co poprawi sytuację na rynku pracy w tym zakresie.

W zakresie usług (UHGR) – wymaga to poprawy ilościowej, jakościowej i właściwego rozmieszczenia w szczególności na obszarach peryferyjnych i w osiedlach mieszkaniowych.

W zakresie oświaty i sportu – przeanalizować należy sieć placówek przedszkolnych w aspekcie wniosków o rezygnację z rezerwy terenów w obowiązujących planach, przeanalizować sieć placówek szkolnych w aspekcie reformy oświaty i kierunków kształcenia.

W zakresie kultury – poprawić zagospodarowanie Bulwaru Piłsudskiego, małego rynku, wąwozu Piszczele oraz tereny podskarpowe - dla imprez masowych.

W zakresie ochrony zdrowia – zapewnić rozwój szpitala, poprawić rozmieszczenie przychodni, stworzyć warunki dla rozwoju niepublicznej służby zdrowia.

#### **II.7. Uwarunkowania wynikające ze stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej.**

Tereny rolne obejmują obszary peryferyjne, głównie w północnej części miasta. Charakteryzują się wysoką jakością gleb i bardzo dobrymi warunkami agroklimatycznymi, stąd predysponowane są głównie do rozwoju sadownictwa, ogrodnictwa i upraw warzyw. Gleby w najwyższych klasach bonitacyjnych I – III stanowią ca 90%, użytków rolnych klasy IV – ca 7%, pozostałe to gleby o kl. V i VI. Jakość gruntów ornych i gruntów pod sadami – bardzo wysoka.

Sandomierz i jego otoczenie – Sandomierskie Zagłębie Sadownicze – z uwagi na te wyjątkowe warunki dla rozwoju rolnictwa jest i rozwija się jako region intensywnych upraw sadowniczych, ogrodniczych i warzywniczych, osiągając najwyższą w skali województwa wartość produkcyjną.

#### **II.8. Uwarunkowania wynikające z prawa własności.**

Struktura własnościowa terenów miasta Sandomierza:

|   |         |
|---|---------|
| - własność Skarbu Państwa -----                           | 460 ha  |
| - własność jednostek samorządu terytorialnego-----        | 356 ha  |
| - grunty przekazane w użytkowanie wieczyste os. prawnym   | 14 ha   |
| - grunty przekazane w użytkowanie wieczyste spółdzielniom | 42 ha   |
| - grunty przekazane w użytkowanie wieczyste os fizycznym: |         |
| - pod budownictwo -----                                   | 19 ha   |
| - ogrody działkowe -----                                  | 33 ha   |
| - własność kościelnych osób prawnych -----                | 45 ha   |
| - własność osób fizycznych -----                          | 1648 ha |
| - grunty pozostałe -----                                  | 253 ha  |

\* materiał źródłowy: Plan rozwoju lokalnego m. Sandomierza

## **CZĘŚĆ III. - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SANDOMIERZA.**

### **III.1. Zakres ustalanych kierunków zagospodarowania przestrzennego**

Struktura przestrzenna Sandomierza charakteryzuje się układem pasmowym, od północy w kierunku południa: rolnictwo, tkanka miejska, sfera przyrodnicza(rzeka), tkanka miejska, rolnictwo. Rzeka Wisła dzieli ponadto miasto na dwie części, które różnią się od siebie zarówno stylem i formą architektoniczną oraz sposobem zagospodarowania terenu, w tym pełnioną funkcją.

Przyjęta w studium polityka przestrzenna koncentruje się na alokacji przestrzennej inwestycji celu publicznego (w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i kształtowaniu elementów struktury zagospodarowania przestrzennego.

Za podstawową zasadę przyjęto równoważenie rozwoju dziedzin: mieszkaniowej, społecznej, gospodarczej, przyrodniczej i kulturowej. Istotnym założeniem poprawy jakości życia mieszkańców i rozwoju jakościowego struktur przestrzeni miejskich jest przekształcenie obszarów zaniedbanych i zdegradowanych. Elementem poprawy jest wdrożenie programów rehabilitacji i rewitalizacji tych struktur. Poprawę funkcjonowania poszczególnych struktur miasta powinno zapewnić również eliminowanie barier przestrzennych (rzeka, linia kolejowa, sieć dróg krajowych, a także w niektórych przypadkach rzeźba terenu).

### **III.2. Obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną.**

Ze względu na wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego Sandomierza wskazuje się w studium – objąć ochroną następujące obszary:

- powiększenie istniejącego rezerwatu przyrody „Góry Pieprzowe” o tereny położone w Kamieniu Plebańskim, w granicach administracyjnych miasta Sandomierza;
- cały obszar rezerwatu przyrody „Góry Pieprzowe” zostanie włączony do sieci NATURA 2000 pn. „Góry Pieprzowe”;
- wąwóz „Salve Regina” wraz z otoczeniem objąć prawną ochroną przyrody jako pomnik przyrody;
- powołanie formy ochrony przyrody – Park Krajobrazowy „Dolina Środkowej Wisły”, z włączeniem w jego granice Gór Pieprzowych (na terenie miasta, granica tego obszaru zawiera się w granicach projektowanego obszaru NATURA 2000);
- ustanowienie (odnowienie) ochrony dla obszaru byłego użytku ekologicznego

„Kamień Plebański”, ponownie jako użytek ekologiczny; proponowany do objęcia

Ochroną prawną jako forma pozostałości ekosystemu mająca znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej;

- Sandomierski Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy jako fragment krajobrazu

Naturalnego i kulturowego zasługujący na ochronę ze względu na walory widokowe i estetyczne.

Proponuje się ponadto, po przeprowadzeniu szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczo – krajobrazowej objęcie ochroną (głównie jako pomniki przyrody) - cennych przyrodniczo oraz krajobrazowo – drzewostanów stanowiących elementy zieleni miejskiej.

Studium wskazuje na potrzebę powołania Sandomierskiego Zespołu Krajobrazowo – Przyrodniczego. W chwili powołania – można rozważyć zmianę zaproponowanych granic Zespołu.

### **III.3. Lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego**

#### **i zagrożenia środowiskowe**

Do charakterystyki lokalnych wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożeń środowiskowych należy dodać informacje o międzynarodowym korytarzu ekologicznym jaki stanowi Dolina Wisły (Econet-pl) oraz na temat sieci Natura 2000.

Dolina Wisły została zaliczona ponadto jako ekosystem kluczowy w skali krajowej, co oznacza, że środowisko zachowało w dużym stopniu swój naturalny charakter i obszar ten odgrywa decydującą rolę w utrzymaniu równowagi ekologicznej i funkcjonowaniu systemu ekologicznego w układach makro-przestrzennych. Zagrożenia określone w studium (str. 52 części B) są trafne, słuszne i nadal aktualne. Zagrożenia związane z budową geologiczną, rzeźbą terenu i warunkami wodnymi – nie zostały jeszcze opanowane – pomimo realizacji np. umocnień brzegowych „Bulwaru Piłsudskiego”, drugiego mostu na rz. Wiśle, podniesienia wysokości wałów przeciwpowodziowych. Zadanie to wymaga długoletnich prac systemowych wg określonego programu. Wpływ niekorzystnych procesów urbanizacyjnych może się zmniejszyć o ile polityka inwestycyjna nie będzie realizowana w sposób chaotyczny i przypadkowy lecz przy użyciu takich narzędzi jak dobrze opracowane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Problematyka zagrożenia powodziowego winna być rozszerzona o obserwacje z ostatnich lat, kiedy ten problem występował wielokrotnie i na dużą skalę.

### **III.4. Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej – w tym**

#### **wyłączone z zabudowy**

Podkreślenia wymaga to, iż zgodnie z obowiązującą od dnia 01-01-2009r. ustawą z dnia 19 grudnia 2008r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych (Dz.U.Nr 237, poz. 1657), przepisów tej ustawy nie stosuje się do gruntów rolnych stanowiących użytki rolne położonych w granicach administracyjnych miast.

Uznanie upraw sadowniczych i warzywniczych za najwyższą wartość rolniczej przestrzeni produkcyjnej jest kierunkiem jak najbardziej słusznym i właściwym. Kierunek ten winien być utrzymany i rozwijany przy pomocy władz lokalnych i środków pomocowych pochodzących z Unii Europejskiej.

Plany zagospodarowania przestrzennego winny zagwarantować ochronę powierzchni upraw ogrodniczych, sadowniczych, warzywniczych.

Proponuje się w studium – za wnioskami zainteresowanych, rozważyć możliwości dopuszczenia zabudowy również na terenach rezerwowanych pod uprawy rolnicze, ale w bardzo ograniczonym zakresie – uszczegółowionym ustaleniami planów miejscowych. Dominującą funkcją pozostanie sadownictwo, z wykształconymi już cechami rolnictwa specjalistycznego – w otoczeniu zabudowy rezydencjonalnej.

### **III.5. Obszary zabudowane**

Studium określa obszary na których obowiązują plany miejscowe, obszary wskazane do objęcia planami miejscowymi, tereny leżące w granicach stref ochronnych (np. krajobrazu i ekspozycji, stanowiska archeologiczne).

W celu skutecznej ochrony wartości kulturowych zespołu Starego Miasta proponuje się wprowadzenie nowej formy ochrony krajobrazu kulturowego – jaki jest park kulturowy. Jest to ograniczony przestrzennie obszar, mający na celu utrzymanie i wyeksponowanie ukształtowanych w wyniku działalności człowieka wyróżniających się krajobrazowo terenów z zachowanymi zabytkami charakterystycznymi dla miejscowej tradycji budowlanej i osadniczej. Dotyczy to szczególnie obiektów położonych w centrum miasta (Starówka) oraz wybrane obiekty usytuowane na obrzeżach, na obszarach rozwojowych przewidzianych w studium do zainwestowania.

Dotyczy to przede wszystkim Koćmierzowa, który ma wykształcony wiejski układ osadniczy. Właściwie wkomponowany – może on stać się w przyszłości swoistą przestrzenią publiczną dla obsługi nowych, rozwojowych terenów wokół.

Na przedstawionych w studium graficznie obszarach zabudowanych, wymagających ewentualnych korekt zabudowy, przekształceń lub rehabilitacji – procesy te dokonują się zgodnie z określonymi kierunkami. Kierunki te należy kontynuować.

Korzystnym dla miasta rozwiązaniem byłoby przejęcie na cele miejskie terenów wojskowych, a to wiąże się z podjęciem działań na rzecz opracowania planistycznego do zagospodarowania tych terenów ze wskazaniem dla nich najistotniejszych funkcji ogólnomiejskich – administracyjno – biurowych, użyteczności publicznej, mieszkalnej lub rozwijającego się szkolnictwa wyższego.

### **III.6. Obszary przeznaczone pod zabudowę**

Rozwój miasta postępuje zgodnie z kierunkami wyznaczonymi w studium.

- **Lewobrzeżna część miasta:**

- zabudowa wielorodzinna w powiązaniu z zabudową śródmiejską o charakterze

usługowym i usługowo – mieszkaniowym, z usługami ogólnomiejskimi i podstawowymi,

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i pensjonatowa,
- historyczne zabytkowe centrum miasta „Starówka”,
- obiekty usługowo – rzemieślnicze,
- obiekty magazynowo – składowe,
- obsługa terenów sadowniczych, rolniczych, ogrodniczych.

● Prawobrzeżna część miasta:

- zabudowa mieszkaniowa – głównie jednorodzinna i zagrodowa z usługami,
- zabudowa wielorodzinna przy zakładach przemysłowych huty szkła,
- obiekty magazynowo – składowe,
- obiekty przemysłowe i usługowe,
- obiekty usługowo – rzemieślnicze.

Określone w studium kierunki rozwoju w zakresie rozmieszczenia przestrzennego obszarów przeznaczonych pod zabudowę dla poszczególnych funkcji – zdeterminowane uwarunkowaniami przyrodniczo – środowiskowymi, kulturowymi, historycznymi, dotychczasowym sposobem użytkowania i uwarunkowaniami zewnętrznymi – są aktualne. Powiększenie terenów pod zabudowę, określonych w studium – może być brane pod uwagę, jednak nie w sensie wyznaczania nowych obszarów lecz na zasadzie dopuszczenia w ograniczonym zakresie i na specjalnych warunkach, określonych w planach miejscowych, zabudowy związanej wyłącznie z funkcjami sadownictwa i upraw rolnych, tak aby zapobiec rozproszonej urbanizacji tych terenów. Propozycja objęcia planami miejscowymi terenów upraw polowych omówiono w dalszej części opracowania – rozdział II, część III. Plany te zakwalifikowano do grupy planów „społeczno-ochronnych” z uwagi na cele jakim miałyby służyć: ochrona wysokoprodukcyjnych gruntów rolnych i upraw sadowniczych, poprawa warunków gospodarowania w gospodarstwach sadowniczych i warzywniczych, poprawa jakości życia mieszkańców (właścicieli sadów i upraw), stworzenie warunków dla wprowadzenia agroturystyki (zabudowa pensjonatowa w otoczeniu intensywnej zieleni).

### **III.7. Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury inżynierskiej**

Przyjęta w studium generalna zasada adaptacji (z nieznacznymi modyfikacjami) układu przewidywanego – w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza, który utracił ważność z końcem 2003 roku – jest nadal aktualna. W zakresie układu drogowych powiązań zewnętrznych – aktualna jest potrzeba, wykształcenie układu tras obwodowych, jednak z pewnymi możliwymi korektami prezentowanymi w studium uwarunkowań. Dokładne omówienie zagadnień układu drogowego oraz infrastruktury inżynierskiej zostało zaprezentowane w części „B” studium – na stronie **68** w p. **6** do str. **86**.

## CZĘŚĆ IV. - POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY.

### IV.1. Instrumenty polityki przestrzennej.

Jako instrumenty polityki przestrzennej studium wskazuje miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, programy gospodarki przestrzennej oraz oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Nowymi instrumentami polityki przestrzennej są programy rewitalizacji i rewaloryzacji. Przepisy odrębne takie jak: ustawa o ochronie przyrody, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o lasach, prawo ochrony środowiska, prawo wodne itp. – dają również dodatkowe instrumenty do kształtowania polityki przestrzennej.

Wieloletnie plany inwestycyjne, strategie rozwoju regionalnego województwa czy też kraju - o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – to również jeden z podstawowych instrumentów polityki przestrzennej.

### IV.2. Plany miejscowe.

Problematyka planów zagospodarowania przestrzennego została szczegółowo omówiona w rozdziale II, zawierającym ocenę aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Sandomierza, uzupełnioną o listę obszarów miasta wstępnie wytypowanych do sporządzenia miejscowych planów lub dokonania zmian w planach obowiązujących oraz o ocenę postępów w opracowywaniu planów.

Spośród terenów rozwojowych wskazanych w studium dla funkcji mieszkaniowo – usługowych, które powinny być objęte miejscowymi planami, ze względu na istniejące uwarunkowania – to rejon **Nadbrzezia** (a w nim obszary: Zarzekowice-Vitrum, Koćmierzów, Wielowiejska, Powiśle. Dla terenów: „Trześniowska-Holownicza” (plan opracowany), „Lwowska-Flisaków-Portowa-Mostowa” (plan uchwalony pn. „Nadbrzezie” w 2013r.), to również **rejon**: „Sadownicza-Warzywna-Rolnicza”, „Chwałki I” (w trakcie opracowania), „Szpital” (uchwała Rady Miasta o odstąpieniu opracowania), „Kamień Plebański” (w opracowaniu), „Polna” (w opracowaniu), „Salve Regina” uchwalony w 2013.

Spośród terenów wskazanych w studium pod rozwój przedsiębiorczości gospodarczej, które winny być objęte miejscowymi planami ze względu na istniejące uwarunkowania – to obszary:

1. „Wielowiejska”
2. „Zarzekowice”,
3. „Koćmierzów”

W tej kategorii – opracowany i uchwalony został plan miejscowy pn. „Trześniowska”.

Zespół na lewym brzegu „Błonie”, na którym położona jest giełda ogrodniczo – sadownicza (SORH S.A.) oraz Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – wymaga działań porządkowych, dla których nie ma bezwzględnej potrzeby sporządzenia planu. Do planu tego

przystąpiono, realizując tym samym zalecenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pn. „Kamień Plebański”.

#### **IV.3. Programy gospodarki przestrzennej.**

1. program ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych
2. program ochrony środowiska kulturowego
3. program rozwoju funkcji turystyczno – rekreacyjnych
4. program rozwojowy gospodarki komunalnej

Ad.1 – Sandomierski Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy oraz Sandomierski Park Kulturowy nie został jeszcze ustanowiony. W studium określono możliwość utworzenia tych zespołów, biorąc pod uwagę również ustalenia planu miejscowego, który jest w opracowywaniu jako mpzp „Kamień Plebański”. Na podstawie ustawy o ochronie przyrody Rada Miasta korzystając ze swoich uprawnień, może ustanowić zespół przyrodniczo – krajobrazowy oraz park i objąć go formą ochrony zgodnie z przepisami ustawy. Biorąc pod uwagę wybitne różnorodne walory środowiskowo – przyrodnicze, krajobrazowe, kulturowe, historyczne – jest jak najbardziej uzasadnione. Wyznaczenie granic obszarów - winno wynikać ze studium przyrodniczo – krajobrazowego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta (aktualne) oraz obowiązujące plany miejscowe i ich zaawansowane projekty.

W dniu 28 października 2009 roku Rada Miasta Sandomierza podjęła uchwałę nr XL/346/2009 w sprawie ustanowienia pomnika przyrody – jest to drzewo lipy drobnolistnej (*tilia cordata mill*) w wieku ok. 250 lat, o obwodzie pnia 570 cm, na dz. nr ewid. 509/2 obręb 4 w Sandomierzu.

**Ad.2** – włączenie Sandomierza w zakres prac Rady Europy – „Europejskie Dni Dziedzictwa”, promocja walorów kulturowych Sandomierza.

Wyznaczone na rysunku studium strefy ochrony konserwatorskiej, do uwzględnienia w planach miejscowych – są nadal aktualne i stanowią uszczegółowienie strefy konserwatorskiej układu urbanistyczno – architektoniczno – krajobrazowego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A.719 decyzją z dnia 10 kwietnia 1984 roku.

Skuteczna ochrona wartości kulturowych realizowana poprzez:

1. opracowanie mpzp strefy ochrony konserwatorskiej – „Starówka” – plan nie obowiązuje
2. objęcie ochroną konserwatorską wartościowych obiektów jeszcze nie wpisanych do rejestru oraz reprzywatyzacja i uporządkowanie struktury własnościowej Starego Miasta – zadania te są realizowane przez samorząd lokalny i starostwo powiatowe,
3. gminny program opieki nad zabytkami miasta na lata 2010 – 2013 (w realizacji),
4. gminna ewidencja zabytków miasta i gminy Sandomierz (uzupełniana).

**Ad.3** – wiąże się z programem ochrony środowiska kulturowego – projektem współfinansowanym ze środków Unii Europejskiej. W zakres projektu wchodzi:

1. rewitalizacja wąwozu „Piszczele” – park wypoczynku i rekreacji -  
zrealizowano i w utrzymaniu przez Gminę Sandomierz,
2. rewitalizacja „Bulwaru Piłsudskiego” – zrealizowano (w trakcie utrzymania),
3. przebudowa sandomierskiej starówki (infrastruktura i płyta) – w realizacji,
4. renowacja i konserwacja dwóch obiektów zabytkowych, charakterystycznych  
dla Sandomierza – Ratusz i Brama Opatowska – zrealizowano (w trakcie utrzymania),
5. proces wzmacniania skarp sandomierskiego wzgórza – w ciągłej realizacji.

**Ad.4** – programy wieloletnie uchwalane przez Radę Miasta, tworzone dla podejmowania decyzji w zakresie polityki finansowej miasta mają uzupełniać studium (dotyczą w pierwszej kolejności transportu i inżynierii miejskiej).

Gmina – miasto Sandomierz dysponuje następującymi programami:

1. koncepcja programowa rozbudowy sieci kanalizacji ściekowej i ogólnie –  
-spławnej w lewobrzeżnej części Sandomierza i w latach 2002 – 2009.  
Gmina Sandomierz opracowała kompleksową dokumentację projektową  
budowy sieci kanalizacji sanitarnej na obszarach dotychczas nie skanalizowanych – t.j.  
Mokoszyń, Kamień Plebański, Chwałki, ul. Polna, ul. Kwiatkowskiego, Krakówka.
2. harmonogram realizacji zadań na lata 2007 – 2015. Ujęto 68 zadań.
3. projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa Gazowe dla  
gminy Sandomierz, opracowany w 2001 r. obejmujący w części I - analizę stanu  
istniejącego, a w części II stan docelowy (Energorozwój s.a.).

Miasto jest w posiadaniu dwóch dokumentów o charakterze programowym:

- Plan Rozwoju Lokalnego – do roku 2015,
- Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Sandomierza – 2007r. z aktualizacją z dnia 28-10-2009, uchwała RM Sandomierza nr XL/347/2009.

**Plan Rozwoju Lokalnego – Sandomierz 2006 r.**

- jest kompleksowym dokumentem określającym strategię społeczno – gospodarczą Miasta Sandomierza na lata 2007 – 2015.

Przy formułowaniu założeń Planu Rozwoju Lokalnego (PRL) miasta – szczególna uwaga zwrócona została na zapewnienie spójności planu z celami programów rządowych integracji Polski z Unią Europejską – poprzez Narodowy Plan Rozwoju i Zintegrowany Program Operacyjny Rozwoju Regionalnego.

Równolegle zapewniono zgodność tego dokumentu z celami zawartymi w Regionalnej Strategii Innowacji Województwa Świętokrzyskiego 2005 – 2013, (Kielce 2004) oraz w Planie Rozwoju Lokalnego Powiatu Sandomierskiego, Sandomierz 2004.

Plan przedstawia sytuację społeczno – ekonomiczną miasta, formułuje cele i zawiera opis strategii zmierzającej do osiągnięcia rozwoju społecznego i gospodarczego oraz wskazuje kierunki zaangażowania środków funduszy strukturalnych i środków własnych gminy.

Wszelkie działania inwestycyjne podporządkowano przyjętej misji jego rozwoju: „Kreowanie zrównoważonego rozwoju społeczno – gospodarczego miasta, w oparciu o posiadane walory krajobrazowe, rekreacyjno – wypoczynkowe i dziedzictwo kulturowe oraz tworzenie sprzyjającego klimatu dla rozwoju przedsiębiorczości poprzez m.in. wykorzystanie i rozwój ugruntowanej pozycji lidera na rynku handlu płodami rolnymi przy jednoczesnym zapewnieniu mieszkańcom wysokiego poziomu i jakości życia, ochrony zdrowia i bezpieczeństwa oraz równych szans edukacyjnych”.

#### **Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Sandomierza (2007).**

##### **OBSZARY PROBLEMOWE:**

- 1. TWORZENIE KLIMATU DLA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI**
- 2. ROZWÓJ OBSŁUGI RYNKÓW ROLNYCH**
- 3. ROZWÓJ TURYSTYKI**
- 4. ROZWÓJ SZKOLNICTWA I INSTYTUCJI NAUKOWYCH**

**Ad.1** - Cel strategiczny – stworzenie sprzyjającego klimatu dla rozwoju przedsiębiorczości w Sandomierzu, powstanie płaszczyzny współdziałania władz miasta i środowiska biznesowego.

**Ad.2** - cel strategiczny – umocnienie roli miasta jako centrum regionu ogrodniczo

- rolniczego.

Sandomierz stanowi naturalne centrum jednego z najważniejszych regionów produkcji ogrodniczo – rolniczej. Wyjątkowe w skali kraju walory glebowo – klimatyczne, bogate tradycje ogrodnicze, wysoka jakość produkcji – stanowią wielką szansę dla rozwoju miasta. Już dzisiaj obsługa rolnictwa regionu jest jedną z najważniejszych dziedzin zatrudnienia i dochodów mieszkańców Sandomierza.

Słabą stroną rolnictwa sandomierskiego jest jego duże rozdrobnienie, brak zorganizowanego zbytu ziemiopłodów. Istniejąca tu giełda rolno – sadownicza, zarówno swoim wyposażeniem, jak i obszarem nie wystarcza na obecne i przyszłe potrzeby regionu.

Dla osiągnięcia celu strategicznego, przewiduje się trzy kierunki działań:

- rozwój giełdy rolno – ogrodniczej ziemi sandomierskiej jako ponadregionalnego centrum handlu hurtowego,
- tworzenie i rozwój grup producentów rolnych jako podstawowego elementu rynku pierwotnego,
- poszerzenie rynków zbytu poprzez promocję produktu ziemi sandomierskiej.

**Ad.3** – cel strategiczny – wykorzystanie zalet lokalizacji zasobów Sandomierza i tradycji historycznych do wzrostu znaczenia sektora turystyki jako jednego z filarów rozwoju gospodarczego miasta.

**Ad.4** – cel strategiczny – podniesienie poziomu wykształcenia społeczności Sandomierza i subregionu, wzrost innowacyjności środowiska naukowego oraz większa obecność środowisk akademickich w życiu gospodarczym Sandomierza.

#### **IV.4. Oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.**

Art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - obliguje władze gminy – Burmistrza Miasta – do dokonania oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i przekazania jej Radzie Gminy, co najmniej raz w kadencji rady.

Ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Sandomierza jest przedmiotem opracowanego rozdziału III, w którym to została szczegółowo przedstawiona w oparciu o pozyskane dane i informacje oraz prace terenowe.

Generalnie można stwierdzić, że w okresie od uchwalenia studium w 2000 roku do końca 2009 roku, kiedy uchwalono nową edycję studium (28 października 2009) oraz dokonane zmiany od nr I do nr IV w 2013 roku – zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym miasta ukierunkowane są głównie na:

- poprawę jakości życia mieszkańców poprzez realizację budownictwa mieszkaniowego na terenie osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych, położonych w lewobrzeżnej części miasta i jednorodzinne realizowanego indywidualnie, rozmieszczonego na obszarze całego miasta,
- poprawę jakości życia mieszkańców poprzez budowę obiektów usługowych lub adaptacji innych obiektów na potrzeby lokali usługowych, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej osiedli lub w „centrum” administracyjnym oraz obiektów usługowych – stwarzającym nowe miejsca pracy,
- poprawę układu komunikacyjnego i uzbrojenia technicznego miasta, poprzez realizację nowych odcinków ulic i przebudowę istniejących oraz rozbudowę sieci uzbrojenia,

- poprawę stanu niezwykle cennej, zabytkowej substancji miasta,
- poprawę wizerunku miasta w aspekcie rozwoju funkcji turystycznej,
- poprawę bezpieczeństwa publicznego oraz tworzenie warunków do rozwoju Kultury.

Zabudowa realizowana jest w większości na podstawie decyzji administracyjnych, wydanych w oparciu o obowiązujące plany miejscowe i decyzje o warunkach zabudowy. Znaczny procent stanowią przebudowy, rozbudowy związane z uzyskaniem dodatkowej powierzchni lub zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń lub całego obiektu.

Ponadto – średnio rocznie – wydaje się 120 szt. decyzji o warunkach zabudowy oraz 30 szt. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

## PODSUMOWANIE I WNIOSKI.

Obowiązujące studium Gminy Sandomierz poddane zostało szczegółowej analizie merytorycznej celów, uwarunkowań i kierunków. Zachowuje opisaną wyżej – przyjętą **misję** rozwoju Sandomierza - w zakresie celów strategicznych rozwoju miasta – studium realizuje – przyjętą misję poprzez :

- rozszerzenie i zaakcentowanie potrzeby rozwoju turystyki dla podniesienia rangi Sandomierza do ośrodka turystycznego o znaczeniu ponadregionalnym –

krajowym i międzynarodowym (w kontekście wybitnych wartości dziedzictwa kulturowego i walorów przyrodniczych oraz integracji z UE),

- rozwój szkolnictwa wyższego oraz instytucji naukowych wraz z zapleczem,

wzmocnienia roli zaplecza obsługi Sandomierskiego Zagłębia Sadowniczego,

- aktualizację kierunków rozwoju sieci drogowej w aspekcie obarczania przeciążonego ruchem układu komunikacyjnego i dalszych poszukiwań korytarza drogowego dla trasy S-74,

- aktualizację (sukcesywną) kierunków pozostałych elementów infrastruktury technicznej, w szczególności w zakresie odprowadzenia wód opadowych w związku z narastającymi problemami osuwiskowymi (np. w obszarze mpzp „Okrzei”, „Gołębice III”, skarpa staromiejska).

W zakresie uwarunkowań poprzez:-

- ciągłą weryfikację opracowania planistycznego – na podstawie innych dostępnych materiałów źródłowych sporządzonych w okresie od uchwalenia studium w 2000 roku do uchwalenia nowego studium w 2009 roku, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień wymienionych w art. 10 ust.1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W zakresie kierunków i polityki przestrzennej miasta poprzez:-

- dopuszczenie na terenach wyłączonych z zabudowy funkcji mieszkalnych i usługowych, agroturystycznej, które towarzyszą funkcjom wiodącym: sadownictwu, warzywnictwu i ogrodnictwu,

- realizację celu jakim jest rozwój turystyki – stworzenie ośrodka na skalę międzynarodową przy wykorzystaniu środków unijnych,
- realizację celu jakim jest rozwój szkolnictwa wyższego, przy ewentualnym wykorzystaniu terenów wojskowych położonych w śródmieściu,
- powiększenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe jako oferty dla potencjalnych nowych mieszkańców i przedsiębiorców Sandomierza, którzy swoją kreatywnością przyczynią się do rozwoju miasta, mając na uwadze wystąpienie potencjalnego ryzyka powodziowego i osuwiskowego – na terenach zagrożonych,
- nowe koncepcje w zakresie układu komunikacyjnego oraz w zakresie systemów uzbrojenia technicznego,
- likwidację zagrożeń osuwiskowych i powodziowych – na podstawie zagrożeń jakie wystąpiły w 2010 i 2011 roku,
- analizę wydatków budżetowych – kształtowanie odpowiedniej polityki finansowej miasta na rzecz wzrostu inwestycji.

Zmiana studium – etap II pozwoliła dokonać szeregu uściśleń polityki przestrzennej miasta, dostosowania jej do nowych warunków gospodarczych i społecznych oraz zmieniających się uwarunkowań prawnych. Uznano konieczność wprowadzenia zmian i aktualizacji wcześniejszych zamierzeń inwestycyjnych. Dotyczyły one przede wszystkim układu komunikacyjnego, przeznaczenia terenów na różne funkcje – głównie usługowe i mieszkaniowe. Nowe studium uwzględnia zapisy opracowań o charakterze strategicznym i programującym szczebla wojewódzkiego i krajowego, w tym planu zagospodarowania województwa świętokrzyskiego.

Kolejna zmiana nr 4 studium – pozwoliła uruchomić na terenach rezerwowanych pod usługi oświaty- usługi komercyjne przy ul. Armii Krajowej, pozwoliła rozbudować cmentarz parafialny przy kościele Sw. Pawła Apostoła przy ul. Staromiejskiej, a także realizować usługi komercyjne przy ul. Krakowskiej, w rejonie stacji redukcyjno pomiarowej gazu wysokich parametrów.

## **ROZDZIAŁ II**

### **ANALIZA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

## **A. WPROWADZENIE**

### **Stan planowania przestrzennego na obszarze gminy**

---

Miasto posiada strategiczny dokument gospodarowania przestrzenią i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sandomierz, uchwalone w dniu 28 października 2009 roku (zmienionego w 2013 roku), będące przedmiotem niniejszej oceny aktualności.

Na obszarze miasta obowiązuje :

- 10 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (w tym 5 uchwalone w trybie ustawy z dnia 11 lipca 2003 r.),
- 6 zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Sandomierza,
- 2 zmiany do studium - uchwalonego w 2000 roku.

W opracowaniu, w różnym stopniu zaawansowania jest :

- 6 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 3 zmiany do miejscowych planów.
  - a. przystąpiono do zmiany planów miejscowych:
    - zmiana nr III „GOŁĘBICE III”, zmiana nr III mpzp „KRUKÓW”, zmiana mpzp „OŻAROWSKA”,
  - b. przystąpiono do opracowania nowego planu miejscowego - mpzp „Chwałki I”,
  - c. przystąpiono do zmiany nr 4 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza – co pozwoliło uruchomić tereny pod realizację:
    - usług komercyjnych przy ul. Armii Krajowej
    - rozbudowę cmentarza parafialnego pw. „Św. Pawła” przy ul. Staromiejskiej,
    - usług komercyjnych przy ul. Krakowskiej,
  - d. przystąpiono do opracowania planu miejscowego pn. „centrum usług komercyjnych przy ul. Armii Krajowej”,
  - e. przystąpiono do opracowania planu miejscowego pn. „rozbudowa cmentarza parafialnego przy ul. Staromiejskiej.

### **Uchwalono dwa plany miejscowe (w 2013 r.):**

1. uchwała Rady Miasta Sandomierza z dnia 27 marca 2013 Nr XXVII/288/2013 – w sprawie mpzp terenu osiedla „Salve Regina” wraz z terenami przyległymi – ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 3 lipca 2013 poz. 2646,
2. uchwała rady Miasta Sandomierza z dnia 22 maja 2013 Nr XXVIII/ 301/2013 – w sprawie mpzp osiedla „Nadbrzezie” – ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 3 lipca 2013 poz. 2648.

Uchwalone jednostkowe zmiany planów miejscowych dotyczyły przede wszystkim przeznaczenia terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) oraz zabudowę jednorodzinną i zagrodową (MNR).

Uchwalone dwie zmiany studium oraz dwa jednostkowe plany miejscowe dotyczyły przeznaczenia terenów łąk i pastwisk pod rozbudowę zakładu Pilkington - w prawobrzeżnej części miasta oraz terenów rolniczych przylegających do cmentarza komunalnego przy ul. Lubelskiej – na powiększenie tego cmentarza.

W wyniku przeprowadzonych zmian zmniejszono o ok. 53ha + 19,4ha =72,4ha terenów sadów, upraw polowych, łąk i pastwisk.

### **Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:**

1. **mpzp osiedla „KRUKÓW”**, uchwalony uchwałą nr VI/38/99 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 stycznia 1999r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 20, poz. 410 z dnia 20-04-1999r. ze zmianami uchwalonymi uchwałą nr XXXI/205/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 11-10-2000r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 70, poz. 632 z dn. 28-11-2000 oraz uchwałą nr XLIII/321/2001 Rady Miasta Sandomierza z dn. 06 września 2001r. ogłoszoną w Dz.Urz.Woj. Świętokrzyskiego nr 117, poz. 1384 z dn. 14-11-2001r.
2. **mpzp osiedla „GOŁĘBICE III”**, uchwalony uchwałą nr VII/39/99 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 stycznia 1999r. ogłoszoną w Dz.Urz.Woj. Świętokrzyskiego nr 20, poz. 411 z dnia 20-04-1999r.
3. **mpzp osiedla „MICKIEWICZA”**, uchwalony uchwałą Nr XIV/93/99 Rady Miasta Sandomierza z dnia 1 lipca 1999r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 44, poz. 898 z dnia 16-08-1999r.
4. **mpzp osiedla „GOŁĘBICE I”**, uchwalony uchwałą Nr XXV/165/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 lutego 2000r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 21, poz. 160 z dnia 18-04-2000r.
5. **zmiana** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla **„GOŁĘBICE I”** w Sandomierzu – uchwała nr XXII/182/2008 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 maja 2008 – o przystąpieniu do opracowania – uchwalona uchwałą nr LIII/447/2010 Rady Miasta Sandomierza z dnia 22 września 2010 – ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 322, poz. 3480 z dnia 3 grudnia 2010 roku.
6. **mpzp terenu pomiędzy ulicami: Trześniowską, Lwowską, Holowniczą i rz. Trześniówką**, uchwalony uchwałą nr XXXIX/274/2001 Rady Miasta Sandomierza z dnia 26 kwietnia 2001r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 72, poz. 772.

7. **mpzp osiedla budownictwa jednorodzinnego „OŻAROWSKA”**, uchwalony uchwałą nr XLV/330/2001 Rady Miasta Sandomierza z dnia 15 listopada 2001r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 9, poz. 101 z dnia 04-02-2002 r. ze zmianą – uchwałą nr XXXIX/374/2006 z dnia 18-10-2006r. Rady Miasta Sandomierza, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 30, poz. 483 z dnia 15-02-2007r.
8. **mpzp osiedla „OKRZEI”**, uchwalony uchwałą nr LII/404/2002 Rady Miasta Sandomierza z dnia 19 września 2002r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 175, poz. 2185 z dnia 10-12-2002r. – ze zmianą – uchwałą nr XII/103/2007 Rady Miasta Sandomierza z dnia 29 sierpnia 2007r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 224, poz. 3234 z dn. 12.2007.
9. **zmiana nr II miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „OKRZEI”** w Sandomierzu – uchwałą nr XXXIV/298/2009 Rady Miasta Sandomierza z dnia 27 maja 2009 – o przystąpieniu do opracowania i uchwalonego uchwałą nr LIII/448/2010 Rady Miasta Sandomierza z dnia 22 września 2010, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 314, poz. 3328 z dnia 26 listopada 2010 roku.
10. **mpzp osiedla „MOKOSZYN”**, uchwalony uchwałą nr XXII/302/2005 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 grudnia 2005r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 80, poz. 1070 z dnia 23-03-2006r.
11. **mpzp terenu w rejonie ulic: Lubelskiej i Zamiejskiej**, uchwalonego uchwałą nr XV/132/2007 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 listopada 2007r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 66, poz. 1010 z dnia 03 kwietnia 2008 roku.
12. **mpzp w rejonie ulicy Zarzekowice**, uchwalonego uchwałą nr XVI/143/2007 Rady Miasta Sandomierza z dnia 19 grudnia 2007r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 69, poz. 1066 z dnia 07 kwietnia 2008r.
13. **mpzp terenu osiedla „Salve Regina”** - uchwałą Rady Miasta Sandomierza z dnia 27 marca 2013 Nr XXVII/288/2013 – wraz z terenami przyległymi – ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 3 lipca 2013 poz. 2646,
14. **mpzp osiedla „Nadbrzezie”** - uchwałą rady Miasta Sandomierza z dnia 22 maja 2013 Nr XXVIII/ 301/2013 – ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 3 lipca 2013 poz. 2648.

#### **Obowiązujące zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza:**

1. **zmiana nr III do mpozp** m. Sandomierza, uchwalona uchwałą nr XLV/303/96 Rady Miasta Sandomierza z dn. 30 grudnia 1996r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Tarnobrzieskiego nr 2 z 1997r.
2. **zmiana nr IV do mpozp** m. Sandomierza, uchwalona uchwałą nr LVII/384/97 Rady Miasta Sandomierza z dnia 16 października 1997 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Tarnobrzieskiego nr 20 z dn. 14 listopada 2007r.
3. **zmiana nr VA do mpozp** m. Sandomierza uchwalona uchwałą nr LXIX/503/98 Rady Miasta Sandomierza z dnia 9 czerwca 1998 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Tarnobrzieskiego nr 19 z dnia 20-sierpnia-1998r.
4. **zmiana nr VB do mpozp** m. Sandomierza uchwalona uchwałą nr XXV/164/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 lutego 2000r. oraz uchwałą nr XIX/195/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 maja 2000r. ogłoszonymi w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 34 z dn. 10 lipca 2000r.

**5. zmiana nr VII do mpozp** m. Sandomierza uchwalona uchwałą nr XXXI/205a/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 11 października 2000r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 70, poz. 633 z dn.28-11-2000r

**6. zmiana nr VIII do mpozp** m. Sandomierza uchwalona uchwałą nr XLV/331/2001 Rady Miasta Sandomierza z dnia 15 listopada 2001r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 161, poz. 2286 z dn. 29-12-2001r.

#### **Miejscowe plany i zmiany planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego m. Sandomierza – w opracowaniu:**

1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „KAMIEN PLEBAŃSKI” w Sandomierzu – uchwała nr XXXII/305/2005 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 grudnia 2005 – o przystąpieniu do opracowania,
2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: POLNA, PARTYZANTÓW i SALVE REGINA w Sandomierzu – uchwała nr XXXII/303/2005 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 grudnia 2005 – o przystąpieniu do opracowania,
3. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „SZPITAL” w Sandomierzu – uchwała nr XXXII/304/2005 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 grudnia 2005 – o przystąpieniu do opracowania. Odstąpiono od opracowania.
4. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. „Chwałki I”
5. zmiana nr **II** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Ożarowska” w Sandomierzu – podjęta uchwała o przystąpieniu do opracowania,
6. zmiana nr **III** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Gołębice III” ( podjęta uchwała o przystąpieniu – w trakcie opracowywania).
7. zmiana nr **III** mpzp osiedla mieszkaniowego „Kruków” w Sandomierzu – podjęta uchwała o przystąpieniu do opracowania ( w trakcie opracowywania).
8. mpzp terenu przy ul. Słowackiego – zmiana ustaleń planu – uchwała Rady Miasta Sandomierza do przystąpieniu do opracowania planu ( w trakcie opracowania).

#### **Wnioski mieszkańców o sporządzenie (lub zmianę) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

Wnioski, które zgłaszano do Burmistrza Miasta Sandomierza w latach 2009-2013 dotyczyły głównie dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej na terenach nie objętych planami oraz na terenach, które zarówno w planach obowiązujących jak i w studium z 2000 roku (nowe uchwalono w październiku 2009 r.) mają inne przeznaczenie niż wnioskowane.

Kilka wniosków złożono w sprawie zmiany terenów mieszkaniowych na zabudowę usługową, zmiany układu komunikacyjnego (szerokości dróg i placów), zmiany terenów zielonych (izolacyjnych) – na zabudowę mieszkaniową lub usługową.

Ponadto – część wniosków, zgłaszanych głównie poprzez radnych dotyczyła wprowadzenia zmian w obowiązujących planach – celem udostępnienia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną terenów rezerwowanych w tych planach na cele publiczne (np. oświatowe),

- część wniosków, rozproszonych na obszarze całego miasta, dotyczyło wprowadzenia zmian w obowiązujących planach i sporządzenia nowych planów w celu dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na terenach nie przewidzianych pod zabudowę (w planach i studium) – są to tereny głównie północne miasta,

- pozostałe wnioski dotyczyły sporządzenia nowych planów, które na terenach dotychczas wyłączonych całkowicie z zabudowy dopuszczałyby zabudowę mieszkaniową w powiązaniu z funkcją sadowniczą i rolniczą (rejon ulic: Wielowiejskiej, Wałowej i Sieleckiej).

Na podstawie zgłoszonych wniosków, w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku - przystąpiono do sporządzenia 6 miejscowych planów w tym 3 zmian w obowiązujących planach.

## CZĘŚĆ I – MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA

### PRZESTRZENNEGO – AKTUALNE (NIE WYMAGAJĄCE ZMIAN)

Jako plany nie wymagające zmian – wytypowano 6 planów:

1. mpzp osiedla „Mickiewicza” z 1999r.
2. mpzp terenu pomiędzy ul.: Trześniowską, Lwowską, Holowniczą i rz. Trześniówką z 2001r.,
3. mpzp przy ul. Lubelskiej z 2007 r.
4. mpzp przy ul. Zarzekowice z 2007 r.
5. mpzp „Salve Regina” z 2013 roku,
6. mpzp „Nadbrzezie” z 2013 roku.

## CZĘŚĆ II – MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA

### PRZESTRZENNEGO WYMAGAJĄCE AKTUALIZACJI

Jako plany wymagające zmian – wytypowano 5 planów (w opracowywaniu) - oprócz poz. 4:

1. mpzp osiedla „GOŁĘBICE III” z 1999r. ,
2. mpzp osiedla „Kruków” z 1999 roku,
3. mpzp osiedla „OŻAROWSKA” z 2001r.,
4. mpzp osiedla „MOKOSZYN” 2005r.
5. **zmiana nr VIII do mpozp** m. Sandomierza uchwalona uchwałą nr XLV/331/2001 Rady Miasta Sandomierza z dnia 15 listopada 2001r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 161, poz. 2286 z dn. 29-12-2001r. Plan ten został zakwalifikowany jako rezygnacja z ustaleń w obecnej postaci, ponieważ jego ustalenia stały się nieaktualne.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planów, obligatoryjnie wymagana przed podjęciem uchwały – ustali zakres zmian i określi ich formę (zmiany jednostkowe czy też zmiana planu kompleksowa) – dotyczy planów wszystkich pozostałych, których nie wytypowano do zmian ich ustaleń, ale mogą stać się w części nieaktualne.

## **CZĘŚĆ III - OBSZARY DLA KTÓRYCH NALEŻY SPORZĄDZIĆ**

### **PLANY MIEJSCOWE**

W efekcie przeprowadzonych analiz – wytypowano obszary do sporządzenia następujących planów:

1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „KOĆMIERZÓW”
2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „ZARZEKOWICE”
3. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „WIELOWIEJSKA”
4. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „POWIŚLE”
5. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oś. „STARÓWKA”
6. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zamkniętych (oznaczonych w studium miasta Sandomierza symbolem 1TZ).

#### **• PLANY „OBOWIĄZKOWE”**

- obowiązek wynikający ze studium

**a/** dla obszarów przestrzeni publicznej

- obowiązek wynikający z przepisów odrębnych: do sporządzenia -

**a/** „park kulturowy” – w przypadku ustanowienia (ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),

**b/** „zespół przyrodniczo – krajobrazowy” – w przypadku ustanowienia (ustawa o ochronie przyrody),

**c/** dla obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości,

#### **• PLANY „SPOŁECZNO – OCHRONNE” –**

co oznacza, że odpowiadając na zapotrzebowanie społeczne, spełniać będą równocześnie funkcje ochronne przed niewłaściwym zainwestowaniem – głównie ochrona gleb o wysokiej jakości pod kątem przydatności dla rozwoju funkcji sadowniczej i rolniczej (uprawa warzyw), a także ochrona walorów przyrodniczo – krajobrazowych, ochrona przed zagrożeniami środowiskowymi jakie na tych terenach występują oraz ochrona ważnych korytarzy komunikacyjnych.

• miejscowy plan terenów – „CHWAŁKI I” (w opracowywaniu).

• miejscowy plan terenów – „KOĆMIERZÓW”.

• miejscowy plan terenów – „WIELOWIEJSKA”, „ZARZEKOWICE”.

#### • PLANY PORZĄDKUJĄCE

Do planów porządkujących istniejącą urbanistykę miasta można zaliczyć:

- mpzp „Zarzekowice”, „Salve Regina”,
- mpzp „Nadbrzezie”, mpzp „Chwałki I”,
- w przypadku: - mpzp „Szpital”, „Kamień Plebański”, „Polna - Partyzantów” - przewiduje się czasową rezygnację z opracowania i uchwalania w/w planów (np. mpzp „Szpital”).

#### • PLANY „STRATEGICZNE I OFERTOWE”:

dla realizacji celów strategicznych rozwoju miasta, pozyskania środków finansowych:

- przebudowa dworca PKP, stworzenie nowoczesnego zespolonego kompleksu dworców PKP, PKS i BUS – w połączeniu z funkcjami towarzyszącymi jak handel i gastronomia. Pojawia się tu problem formalno-prawny związany z terenami kolejowymi, które są terenami zamkniętymi, a dla takich terenów planów miejscowych nie opracowuje się. Problem ten nie jest jeszcze rozwiązany na szczeblu krajowym, mimo tego, że tendencje związane z rewaloryzacją dworców kolejowych są już powszechne. Podobnie jest z obszarami wojskowymi i ich przejęciem przez samorząd lokalny.

## CZĘŚĆ IV – POSTĘPY W OPRACOWANIU MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Bilans terenów o różnym sposobie użytkowania funkcjonalno – przestrzennego wskazuje, że ok. 70% obszaru miasta to tereny niezabudowane, a ok. 30% stanowią zabudowane tereny strefy miejskiej. Ponad 50% strefy miejskiej zajmują tereny zabudowy mieszkaniowej, 25% tereny zabudowy przemysłowej, składowej i produkcyjnej, a ok. 15% tereny usług publicznych z zabudową mieszkaniowo – administracyjną (w tym Stare Miasto i centrum miasta wzdłuż ul. Mickiewicza).

W stosunku do powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej ok. 80% stanowią obszary zabudowy jednorodzinnej, a ok. 20% tereny zabudowy wielorodzinnej.

**1. powierzchnia terenów wskazanych (proponowanych) w studium do sporządzenia mpzp na podstawie art.10 ust. 2 pkt 8 ustawy z 2003 r. oraz przepisów odrębnych -----  
ca 40 ha + 80 ha**

- na powyższą powierzchnię składają się obszary oznaczone w rysunku

studium symbolami: 19U, 24U, 37U, 42U, 43U. (ca 40ha),

- oraz projektowany Sandomierski Park Kulturowy (ca 80ha).

Ponadto nie wskazuje się obszarów wymagających scalenia i podziału.

2. powierzchnia gminy objęta planami miejscowymi sporządzonymi na podstawie ustawy z 1994 roku ----- ca **325 ha**,
3. powierzchnia gminy objęta planami miejscowymi w trakcie sporządzenia na podstawie ustawy z 1994 roku ----- **0 ha**,
4. powierzchnia gminy objęta planami miejscowymi sporządzonymi na podstawie ustawy z 2003 roku ----- ca **380 ha**,
5. powierzchnia gminy objęta planami miejscowymi w trakcie sporządzania na podstawie ustawy z 2003 roku ----- ca **520 ha**,
6. powierzchnia gminy, dla której zamierza się przystąpić do sporządzenia planów miejscowych ----- ca **480 ha**, (w latach 2014-2018),
7. łączna powierzchnia obszarów objętych obowiązującymi planami wynosi ---- ca **705 ha** – co stanowi **24,56%** powierzchni miasta (2870ha),
8. łączna powierzchnia obszarów objętych planami w trakcie sporządzania wynosi --- ca **745 ha**, co stanowi ca 26% powierzchni miasta (2870ha),
9. łączna powierzchnia obszarów, dla których zamierza się sporządzić plany wynosi – ca **490 ha**, co stanowi ca 17,1% powierzchni miasta.

## POKRYCIE MIASTA PLANAMI MIEJSCOWYMI

- Obowiązującymi, łącznie z planami w trakcie sporządzania wynosić będzie po ich uchwaleniu ca **1970,54 ha** , co stanowi 68,66% powierzchni miasta.

- Łącznie – plany obowiązujące + plany w trakcie sporządzania + plany

w zamierzeniach ----- ca **2460.54 ha** – co stanowić będzie

ca **85,73%.**

-----

- Pokrycie planami w skali kraju, do końca **2011** roku wynosiło średnio

--- ca **27,2%** - przy czym:

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| - w gminach wiejskich -----          | ca 20,1% |
| - w gminach wiejsko-miejskich        |          |
| i miastach na prawach powiatu -----  | ca 21,5% |
| - w miastach -----                   | ca 31%   |
| - w województwie świętokrzyskim ---- | ca 21,7% |

## PODSUMOWANIE I WNIOSKI

Analiza ustaleń tekstowych i rysunkowych większości w/w planów miejscowych oraz wstępna analiza wniosków w sprawie zmiany planów – pozwala stwierdzić, iż są one aktualne pod względem merytorycznym, zgodne z polityką przestrzenną miasta – kierunkami wyznaczonymi przez aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza. Nie w 100% spełniają jednak oczekiwania społeczne, co wskazuje na potrzebę opracowania nowych planów i aktualizację części planów obowiązujących.

Postępy w opracowywaniu planów są lepsze niż w innych miastach województwa, a niekiedy kraju, mimo przedłużającego się czasu ich sporządzania. W szczególności dotyczy to planu: „Polna”, „Szpital”, „Kamień Plebański”. Jest to usprawiedliwione skomplikowaną procedurą formalno – prawną towarzyszącą procesowi planistycznemu (łącznie z udziałem Sądu Administracyjnego i trybem odwoławczym), a to znacznie wydłuża ustawowy tryb sporządzania planów miejscowych.

Podkreśla się, że uchwalenie przez Radę Miasta Sandomierza nowego studium w 2009 roku – pozwoliło Burmistrzowi Miasta przyspieszyć prace projektowe podjętych już projektów planów miejscowych, jak również przystąpić do opracowywania nowych planów na terenach wymienionych w niniejszym opracowaniu.

Ewentualna korekta wytypowanych planów miejscowych do opracowania może wynikać - z przyjętego wieloletniego programu inwestycyjnego na lata 2010 – 2012 oraz późniejszego.

Wobec potwierdzenia aktualności większości obowiązujących planów i spodziewanych efektów w wyniku ukończenia planów rozpoczętych oraz realizacji zamierzeń podejmowania dalszych działań planistycznych na obszarach, które tych planów jeszcze nie posiadają - jest szansa na znaczną poprawę zarówno samego ruchu budowlanego w sensie ilościowym i jakościowym, jak i zagospodarowania przestrzeni w równowadze ze środowiskiem przyrodniczym i kulturowym.

W planach zagospodarowania przestrzennego więcej uwagi zostanie poświęcone kwestiom bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, kompleksowej odporności na ekstremalne zjawiska klimatyczne – także przez tworzenie i rozwój infrastruktury kryzysowej. Aby zlikwidować istniejące zagrożenie powodziowe prawobrzeżnej części miasta (powódź z maja i czerwca 2010r. oraz 2011r.) – niezbędna jest realizacja wytycznych określonych w Dyrektywie

2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23.10.2007 w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dz.U.L288/27 z dnia 6.11.2007r.).

Do opracowań gminnych dokumentów planistycznych sugeruje się wprowadzenie uregulowań umożliwiających egzekwowanie zakazu przeznaczania na nowe tereny osadnicze oraz inwestycyjne - obszarów potencjalnego ryzyka powodziowego, określając tym samym zakres ochrony przeciwpowodziowej oraz plany zarządzania ryzykiem powodzi.

Uwzględniając przyjęty w Polsce system planowania przestrzennego, dla zapewnienia efektywności transpozycji art. 4 ust. 2 pkt d) dyrektywy powodziowej – nie wystarczy jego bezpośrednie przeniesienie na grunt ustawy Prawo wodne. Bezwzględnie niezbędne jest wprowadzenie w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przepisów, które pozwalałyby nadać, a następnie wykorzystać zadekretowaną w dyrektywie funkcję terenów prawdopodobnego ryzyka powodziowego dla miasta Sandomierza.

### **Wnioski z wykonanej analizy :**

1. pod względem formalnym – obowiązujące plany miejscowe i ich zmiany, są zgodne z prawem na mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku,
2. pod względem merytorycznym plany są aktualne, zgodne z polityką przestrzenną miasta – kierunkami wyznaczonymi w studium Sandomierza.
3. w dalszym działaniu planistycznym należy:
  - kontynuować rozpoczęte plany zagospodarowania, jednak ze względu na wysokie koszty realizacji ustaleń dotyczących przebudowy i budowy dróg publicznych (gminnych) – istnieje możliwość:- odstąpienia od uchwalenia planu oraz powrotu do jego uchwalenia przy zapewnieniu środków finansowych w budżecie miasta na przygotowanie realizacji ustaleń planu. Przykładem jest mpzp „Szpital”.
  - przeprowadzić analizę zasadności wprowadzenia zmian do obowiązujących planów oraz zmian w kontekście obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - podjąć działania zmierzające do sporządzenia planów na wyznaczonych (wytypowanych) obszarach,
  - na obszarach tzw. prawdopodobnego ryzyka powodzi i osuwania się mas ziemi, wynikających z map ryzyka powodziowego i osuwiskowego - dokonać analizy przydatności ich pod zabudowę i określić sposoby zabezpieczeń przed zalaniem i osuwaniem się mas ziemi.

## **ROZDZIAŁ III**

### **ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SANDOMIERZ**

## A. Wprowadzenie

### Podstawa prawna

**Analizę** zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Sandomierza sporządzono w oparciu o art. 32 ustawy z **dnia 27 marca 2003r.** o planowaniu i zagospodarowaniu **przestrzennym** (tekst jedn. z 2012 Dz. U. poz. 647 z późn. zm.)

Analizą objęto **okres od 1 kwietnia 2010r. do 31 marca 2014r.**

### Materiały wejściowe

- Dane dotyczące decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pozwoleń na budowę wydanych w latach 1.04.2010 do 31.01.2014r. otrzymane z Wydziału Urbanistyki i Architektury UM w Sandomierzu i Starostwa Powiatu Sandomierskiego.
- Informacje dotyczące przyrostu tkanki budowlanej otrzymano z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru budowlanego.
- Informacje o zrealizowanych inwestycjach w latach 2010, 2011, 2012, 2013 zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta (w BIP-ie).
- Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Sandomierz (Energorozwój 5.A. Warszawa), 2001.
- Plan Rozwoju Lokalnego na lata 2007 – 2015.

# CZĘŚĆ I - DECYZJE

## 1.1. STRUKTURA DECYZJI O:

- warunkach zabudowy,
- ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

### Struktura decyzji o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

W okresie od II kwartału 2010r. do końca I kwartału 2014r. wydano następującą ilość decyzji:

| Lp.              | GRUPA INWESTYCJI  | 2010r.<br>II-IV kw. | 2011r.     | 2012r.     | 2013r.     | 2014r.<br>I kw. |
|------------------|---|---------------------|------------|------------|------------|-----------------|
| 1.               | 2.  | 3.                  | 4.         | 5.         | 6.         | 7.              |
| 1.               | Budynki mieszkalne<br>wielorodzinne   | 1                   | 1          | -          | 1          | -               |
| 2.               | Budynki mieszkalne<br>jednorodzinne   | 24                  | 37         | 35         | 32         | 5               |
| 3.               | Budynki mieszk.-usług., usługowe, handlowe,<br>przemysłowe, składowe i stacje paliw | 26                  | 15         | 15         | 26         | 3               |
| 4.               | Rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, adaptacje,<br>zmiana sposobu użytkowania          | 37                  | 42         | 33         | 29         | 3               |
| 5.               | Garaże, budynki gospodarcze   | 8                   | 11         | 4          | 4          | 2               |
| 6.               | Inwestycje infrastrukturalne w tym: drogi i ulice,<br>sieci uzbrojenia, przyłącza   | 21                  | 21         | 6          | 10         | 2               |
| 7.               | Inne  | 10                  | 27         | 25         | 16         | 2               |
| <b>RAZEM 604</b> |   | <b>127</b>          | <b>154</b> | <b>118</b> | <b>118</b> | <b>17</b>       |

W okresie objętym analizą tj. od 1 kwietnia 2010r. do 31 marca 2014r. wydano ogółem – **604 decyzji** o wz i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w tym:

- **224 dla nowych obiektów** (poz. 1-2-3) w tym:
  - **3** dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych i ich zespołów,
  - **133** dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i ich zespołów,
  - **85** dla obiektów mieszkalno-usługowych, usługowych, handlowych, przemysłowych, składowych)
- **144 dla obiektów adaptowanych, rozbudowywanych, przebudowywanych, nadbudowywanych, remontowanych oraz w sprawie zmiany,**
- **29** dla budynków garażowych i gospodarczych,
- **60** dla obiektów infrastruktury (w tym drogi, parkingi oraz sieci i przyłącza),
- **80** inne decyzje m.in. umarzające postępowanie, odmawiające ustalenia warunków zabudowy.

## **CZĘŚĆ II - ROZWÓJ STRUKTURY GMINY (MIASTA).**

### II.1. Przyrost tkanki budowlanej.

- **Obiekty budowlane zgłoszone do rozpoczęcia -od 1 czerwca 2010r. do 31 marca 2014r.**

| L.p. | Rodzaj obiektu   | Termin rozpoczęcia |       |       |       |       |       | Termin oddania         |       |       |       |       |       |
|------|--|--------------------|-------|-------|-------|-------|-------|------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |  | budowy obiektu     |       |       |       |       |       | objektu do użytkowania |       |       |       |       |       |
|      |  | 2010r              | 2011r | 2012r | 2013r | 2014r | Ogół. | 2010r                  | 2011r | 2012r | 2013r | 2014r | Ogół. |
| 1.   | 2.   | 3.                 | 4.    | 5.    | 6.    | 7.    | 8.    | 9.                     | 10.   | 11.   | 12.   | 13.   | 14.   |
| 1.   | Budynki mieszkalne wielorodzinne                           | 3                  | 5     | -     | 1     | -     | 9     | -                      | 5     | 5     | 3     | -     | 13    |
| 2.   | Budynki mieszkalne jednorodzinne                           | 28                 | 49    | 29    | 35    | 2     | 143   | 10                     | 36    | 35    | 32    | 6     | 119   |
| 3.   | Bud. mieszk.- usług. -przemysłowe, składowe i stacje paliw | 7                  | 12    | 4     | 14    | 6     | 43    | 13                     | 7     | 10    | 12    | 1     | 43    |
| 4.   | Rozbudowa, adaptacja, przebudowa, remont                   | 12                 | 22    | 24    | 28    | 4     | 90    | 7                      | 7     | 15    | 12    | 1     | 42    |

|    |  |    |     |    |     |    |     |    |    |    |    |   |     |
|----|--|----|-----|----|-----|----|-----|----|----|----|----|---|-----|
| 5. | Garaże, budynki gospodarcze, wiaty, kioski | 7  | 12  | 16 | 11  | 2  | 48  | 6  | 6  | 6  | 8  | - | 26  |
| 6. | Inne                                       | 2  | 1   | -  | 2   | -  | 5   | 1  | 1  | 1  | 2  | - | 5   |
|    | Razem                                      | 59 | 101 | 73 | 101 | 14 | 338 | 37 | 62 | 72 | 69 | 8 | 248 |

Dane zawarte w wykazie uzyskano z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

- Budynki mieszkalne i mieszkania w budynkach niemieszkalnych przekazane do użytkowania - od 1 czerwca 2010r. do 31 marca 2014r.

| L.p. | Forma budownictwa   | Od 1 czerwca 2010r.<br>do 31 marca 2014r. |        |        |        |        |
|------|---|---|--------|--------|--------|--------|
|      |   | 2010r.                                    | 2011r. | 2012r. | 2013r. | 2014r. |
| 1.   | 2.  | 3.  | 4.     | 5.     | 6.     | 7.     |
| 1.   | Indywidualne realizowane z przeznaczeniem innym niż na sprzedaż lub wynajem | 10  | 36     | 35     | 42     | -      |
| 2.   | Indywidualne realizowane z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem           | -   | 3      | 3      | 5      | -      |
| 3.   | Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (nie dotyczy budownictwa komunalnego)  | -   | 3      | 1      | 1      | -      |
|      | Razem   | 10  | 42     | 39     | 48     | -      |

Dane zawarte w wykazie uzyskano z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

- Ilość robót budowlanych z zakresu infrastruktury drogowej i uzbrojenia technicznego w poszczególnych latach, zgłoszonych do realizacji oraz zakończonych

- od 1 czerwca 2010r. do 31 marca 2014r.

| L.p. | Rok wydania decyzji o pozwoleniu na budowę | Ilość pozwoleń | Ilość robót rozpoczętych w poszczególnych latach | Ilość robót zakończonych w poszczególnych latach | Roboty rozpoczęte i nie zakończone |
|------|--|----------------|--|--|------------------------------------|
| 1.   | 2.   | 3.             | 4.   | 5.   | 7.                                 |
| 1.   | 2010r.                                     | 15             | 6  | 3  | 4                                  |
| 2.   | 2011r.                                     | 5              | 18   | 11   | 16                                 |
| 3.   | 2012r.                                     | 17             | 30   | 26   | 25                                 |
| 4.   | 2013r.                                     | 18             | 35   | 22   | 21                                 |
| 5.   | 2014r.                                     | 2              | 3  | 8  | 2                                  |
|      | Razem                                      | <b>57</b>      | <b>82</b>  | <b>70</b>  | <b>68</b>                          |

Dane zawarte w wykazie uzyskano z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

- Rodzaj robót budowlanych z zakresu infrastruktury drogowej i uzbrojenia technicznego w poszczególnych latach, zgłoszonych do realizacji oraz zakończonych

- od 1 czerwca 2010r. do 31 marca 2014r.

| L.p. | Rodzaj obiektu  | Roboty rozpoczęte | Roboty zakończone | Uwagi                       |
|------|---|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| 1.   | 2.  | 3.                | 4.                | 7.                          |
| 1.   | Infrastruktura droga (drogi, ciągi pieszo-jezdne, parkingi, zjazdy) | 12                | 10                | W tym przebudowa, rozbudowa |
| 2.   | Oświetlenie   | 5                 | 3                 | W tym przebudowa, rozbudowa |
| 3.   | Energetyka (linie energetyczne, stacje trafo, przyłącza)            | 25                | 23                | W tym przebudowa, rozbudowa |
| 4.   | Stacje bazowe telefonii komórkowej                                  | 1                 | 1                 |                             |
| 5.   | Kanalizacja sanitarna (kolektory, przyłącza)                        | 18                | 16                | W tym przebudowa, rozbudowa |
| 6.   | Kanalizacja deszczowa (kolektory, przyłącza)                        | 14                | 12                | W tym przebudowa, rozbudowa |
| 7.   | Wodociąg (sieć, przyłącza)  | 21                | 20                | W tym przebudowa, rozbudowa |
| 8.   | Sieć gazowa (sieć, przyłącza)                                       | 25                | 24                | W tym przebudowa, rozbudowa |

Dane zawarte w wykazie uzyskano z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

## **II.2. Inwestycje realizowane w latach: 2010 – I kw. 2014 r.**

### **1. Inwestycje realizowane w 2010r.**

#### **Zadania zakończone w 2010 r.**

1. Usuwanie skutków powodzi na następujących drogach gminnych: ul. Koćmierzów, ul. Marynarska, ul. Masztowa, ul. Prosta, ul. Retmańska, ul. Stoczniowa, ul. Żaglowa, ul. Mostowa, ul. Piaski.

Zakres robót:

- „Odbudowa nawierzchni ulicy Masztowej.
  - „Odbudowa nawierzchni ulicy Mostowej.
  - „Odbudowa nawierzchni ulicy Stoczniowej.
  - „Odbudowa nawierzchni ulicy Żaglowej.
  - „Odbudowa nawierzchni ulicy Prostej.
  - „Odbudowa nawierzchni ulicy Koćmierzów.
  - „Odbudowa nawierzchni ulicy Marynarskiej.
  - „Odbudowa nawierzchni ulicy Retmańskiej.
2. Usuwanie skutków powodzi na następujących drogach gminnych: ul. Wielowiejska, ul. Trześniowska – boczna, Powiśle, Portowa, Piętaka, Mokra, Zaleśna, Holownicza, Flisaków, Bosmańska.

Zakres robót:

- ul. Portowa – Odbudowa zniszczonego chodnika.
- ul. Powiśle– Odbudowa zniszczonego chodnika.
- ul. Piętaka– Odbudowa zniszczonego chodnika.
- ul. Flisaków – Odbudowa zniszczonego chodnika.
- ul. Bosmańska – Odbudowa zniszczonego chodnika.
- Oczyszczanie zamulonej kanalizacji deszczowej przy ul. Portowej
- Oczyszczanie zamulonej kanalizacji deszczowej przy ul. Piętaka

- Oczyszczanie zamulonej kanalizacji deszczowej przy ul. Flisaków
  - Oczyszczanie zamulonej kanalizacji deszczowej przy ul. Powiśle
  - Oczyszczanie zamulonej kanalizacji deszczowej przy ul. Trześniowska-boczna
  - Odbudowa zniszczonego przepustu na ul. Zaleśnej w Sandomierzu
  - Odbudowa zniszczonego przepustu na ul. Holowniczej w Sandomierzu
  - Odmulenie rowu i budowa zniszczonych dwóch przepustów przy ul. Mokrej w Sandomierzu
  - Odmulenie rowu i budowa zniszczonych dwóch przepustów przy ul. Wielowiejskiej w Sandomierzu
  - Odmulenie rowu i przepustów przy ul. Powiśle w Sandomierzu.
3. Usuwanie skutków powodzi na następujących drogach gminnych: ul. Ostrówek, Sielecka, Portowa, Mokra, Zaleśna, Holownicza, Flisaków, Bosmańska - boczna, Brzeskiego, Kryształowa, Zarzekowice, Działkowców, Błonie, parking przy spichlerzu.

Zakres robót:

- ul. Ostrówek. Zakres robót obejmował wykonanie powierzchni warstwy jezdnej
- ul. Sielecka. Zakres robót obejmował wykonanie powierzchni warstwy jezdnej
- ul. Portowa. Zakres robót obejmował wykonanie powierzchni warstwy jezdnej
- ul. Mokra. Zakres robót obejmował wykonanie powierzchni warstwy jezdnej
- ul. Zaleśna. Zakres robót obejmował wykonanie powierzchni warstwy jezdnej
- ul. Holownicza. Zakres robót obejmował wykonanie powierzchni warstwy jezdnej
- ul. Flisaków. Zakres robót obejmował wykonanie powierzchni warstwy jezdnej
- ul. Bosmańska - boczna. Zakres robót obejmował wykonanie powierzchni warstwy jezdnej
- ul. Brzeskiego. Zakres robót obejmował wykonanie powierzchni warstwy jezdnej
- ul. Kryształowa. Zakres robót obejmował wykonanie powierzchni warstwy jezdnej
- ul. Zarzekowice. Zakres robót obejmował wykonanie powierzchni warstwy jezdnej
- ul. Działkowców. Zakres robót obejmował wykonanie powierzchni warstwy jezdnej
- ul. Błonie. Zakres robót obejmował wykonanie powierzchni warstwy jezdnej
- Parking przy spichlerzu. Zakres robót obejmował wykonanie powierzchni warstwy jezdnej.

4. Usuwanie skutków powodzi "Odbudowa nawierzchni na chodniku i parkingu na ul. Baczyńskiego w Sandomierzu - Zakres robót obejmował ułożenie kostki betonowej.
5. Dostawa i montaż szaf sterowniczych DPS w ilości 357 szt., wymiana uszkodzonych pomp rozdrabniających, wymiana uszkodzonych elementów rozdzielni elektrycznych, rozruch przepompowni ścieków kanalizacji sanitarnej w prawobrzeżnej części miasta Sandomierza w ramach odbudowy kanalizacji sanitarnej po powodzi w dniach 19.05.2010r. oraz 5.06.2010r.
  - Opróżnianie, czyszczenie zbiorników pompowni, kanałów przepustowych, podzespołów ZKO, ZKS, i ZS.
  - Dostawa i montaż szaf sterowniczych ZPS
  - Wymiana uszkodzonych elementów rozdzielni elektrycznych, próby i badania stanu izolacji kabli, urządzeń, uzemień roboczych.
  - Uruchomienie rozdzielni pomiarowych-licznikowych przy przepompowniach sieciowych oraz przy pompowniach przydomowych.
  - Dostawa i montaż szaf sterowniczych wyposażonych w moduł MT-101 I 2 szt. pływaków wraz z usadowieniem pompowni sieciowych szt.9 (Zaleśna, Powiśle, Lwowska, Wielowiejska, Prosta, Piętaka, P.K.P. przy ul. Lwowskiej, Gazy przy Portowej, Koćmierzów).
  - Dostawa i montaż Pompy produkcji Grundfos
    - P-1-SEG 40.12.2.50B szt.15-1.20 kW
    - P -2 SEG 40.15.2.50B szt.68-1.50 kw
    - P-3- SEG 40.26.2.50B szt.25-2.60 kW
6. Budowa ulic Reymonta, Asnyka i Frankowskiego.
- 7.. Ul. Łukawska - oświetlenie.
8. Wzmocnienie zasobów dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego miasta Sandomierza - etap II.
9. Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Gimnazjum nr 1.
10. Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej nr 4.
11. Radosna Szkoła - budowa placów zabaw przy Szkole Podstawowej Nr 1 i 4.
12. ul. Mickiewicza - oświetlenie.
13. ul. Portowa i Brzeskiego - oświetlenie.
14. Budowa „Białego Orlika”.
15. Nadbudowa budynków ul. Lubelska 27 i 29.

### **Inwestycje na etapie przygotowania-projekty**

1. ul. Kochanowskiego - projekt
2. ul. Pałkowskiego - projekt
3. Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 77 - ul. Lubelska - projekt
4. Plac zabaw przy ul. Żółkiewskiego - Lina - projekt
5. UL. Portowa i Brzeskiego - akt. Kosztorysu.
6. Budownictwo socjalne - projekt
7. Przedszkole Nr 5 i 6 - projekt
8. Ul. Mickiewicza 14-20 - przebudowa - projekt.

## **2. Inwestycje realizowane w 2011r.**

### **Inwestycje zakończone w 2011r.**

- 1."Budowa kompleksu sportowego przy ulicy Baczyńskiego w Sandomierzu, zrealizowanego w ramach Programu „Moje Boisko-Orlik 2012”.
2. Remont ul. Powiśle w Sandomierzu zniszczonej podczas powodzi w 2011r. Zakres robót obejmował wykonanie nawierzchni jezdni z asfaltobetonu.
3. Remont ul. Ostrówek w Sandomierzu. Zakres robót obejmował wykonanie nawierzchni jezdni z asfaltobetonu.
4. Ulepszenie nawierzchni na ciągach pieszych i pieszo- rowerowych w Parku Piszczele.
5. Budowa ul. Kochanowskiego i przyległych ulic.
6. Rewitalizacja Starego Miasta w Sandomierzu - Bulwar Piłsudskiego
7. Budowa dwóch budynków socjalnych przy ul. Lubelskiej.
8. Radosna Szkoła - budowa placów zabaw przy Sp. Nr 1, 2 i 3. - projekt.
- 9.. Budowa boiska wielofunkcyjnego Sp. NR 2 - oświetlenie.

### **Inwestycje na etapie przygotowania-projekty**

1. Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 77- ul. Lubelska - projekt
2. Budowa parkingów przy ul. Browarnej - projekt
3. Remont i przebudowa infrastruktury drogowej w Sandomierzu prawobrzeżnym- projekt

4. Budowa drogi lokalnej od drogi 77 (Lwowska Bis) do SBM Sandomierz i terenów przemysłowych – projekt.
5. Budowa kanalizacji w lewobrzeżnej części miasta- projekt.
6. Przedszkole nr 5 –projekt

### 3. Inwestycje realizowane w 2012r.

#### Inwestycje zakończone w 2012r.

1. Radosna Szkoła – budowa placu zabaw przy SP Nr 3 – Wykonany został Plac zabaw z nawierzchnią bezpieczną wodoprzepuszczalną o powierzchni całkowitej 185 m<sup>2</sup>.
2. „Odbudowa schodów terenowych W-1 leżących na przedłużeniu ul. Bocznej Długosza „Kozie schodki”.
3. Remont ulicy Wałodroga i Zaleśna w Sandomierzu zniszczonych podczas powodzi w 2010r.
4. „Remont nawierzchni z kostki granitowej i betonowej wraz z odtworzeniem chodnika, fragmentu parkingu i spoinowaniem w ulicach: Podwale Górne, Zamkowa i Żydowska w Sandomierzu”.
5. „Odtworzenie zniszczonej nawierzchni i krawężników wraz z poboczem i skarpą ulicy Topolowej w Sandomierzu”.
6. **„Odtworzenie spękanej i osuniętej jezdni asfaltowej oraz bariery przy ulicy Pogodnej w Sandomierzu od km 0+380 do km 0+400” .**
7. Odtworzenie rozmytej jezdni o nawierzchni z kostki brukowo-kamiennej w ul. Długosza od km 0+000 do km 0+070 i ks. Rewery od km 0+000 do km 0+080 oraz kostki betonowej w ul. Św. Jadwigi Królowej od km 0+070 do km 0+170 w Sandomierzu.
8. Odtworzenie zniszczonej jezdni asfaltobetonowej wraz z przepustami i rowem ulicy Partyzantów w Sandomierzu od km 0+250 do km 0+650.
9. Odtworzenie schodów od ul. Browarnej do ul. Podole oraz ul. Długosza w Sandomierzu.
10. Remont zniszczonej nawierzchni asfaltobetonowej oraz poboczy ul. Powiśle w Sandomierzu.
11. Budowa ul. Nowej
12. Oświetlenie ul. Salve Regina.
13. Wykonanie ekspertyzy 4.7. RDW dla Bulwaru w Sandomierzu
14. Wykonanie pomiarów geodezyjnych przemieszczenia konstrukcji trybuny Miejskiego Stadionu Sportowego w S-rzu.

15. Usunięcie awarii na ul. Reymonta, Asnyka i Frankowskiego w S-rzu.
16. Przygotowanie aneksów do SW dla projektów "Wzmocnienie.. -etap II" oraz "Rewitalizacja.... - Bulwar Piłsudskiego".

#### **Inwestycje na etapie przygotowania-projekty**

1. Remont i przebudowa infrastruktury drogowej w Sandomierzu prawobrzeżnym- projekt
2. Koncepcja przebiegu tras i ścieżek rowerowych w Sandomierzu - opracowanie koncepcji
3. Przebudowa placu targowego przy Placu 3 Maja w Sandomierzu - projekt
4. Przebudowa ul. 11 listopada - projekt
5. Ciąg pieszy od ul. Krętej do ul. Ks. H. Sandomierskiego - projekt
6. Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Topolowej i Gołębickej - projekt
7. Budowa drogi lokalnej od drogi 77 (Lwowska Bis) do SBM Sandomierz i terenów przemysłowych - projekt.
8. Przebudowa Biblioteki Miejskiej - projekt
9. Przedszkole nr 5 - w trakcie realizacji.

## **4. Inwestycje realizowane w 2013r.**

#### **Inwestycje w trakcie realizacji**

1. Remont i przebudowa infrastruktury drogowej w Sandomierzu prawobrzeżnym - Projekt obejmuje remont i odbudowę 13 ulic w Sandomierzu prawobrzeżnym: Baczyńskiego, Bosmańskiej, Flisaków, Holowniczej, Hutniczej, Kryształowej, Mokrej, Piętaka, Portowej, Przemysłowej, Retmańskiej, Sieleckiej i Wielowiejskiej. Prace obejmować będą: usunięcie zniszczonej nawierzchni, wymianę podbudowy, odtworzenie odwodnienia, wykonanie nowej nawierzchni jezdni (ok. 8 km) i chodników (ok. 13 km), a tam gdzie to możliwe również ścieżek rowerowych. W przypadku części ulic projekt przewiduje również wymianę/remont oświetlenia ulicznego oraz odbudowę/budowę kanalizacji deszczowej (ok. 8 km) oraz teletechnicznej. W dniu 31.10.2013r., podpisana została umowa z Urzędem Marszałkowskim Kielce na dofinansowanie przedsięwzięcia pn.: „Remont i przebudowa infrastruktury drogowej w Sandomierzu prawobrzeżnym”.

#### **Projekty w trakcie opracowania:**

1. Trwają prace projektowe dla zadania pn.: Przebudowa ul. 11 Listopada.
2. Trwa procedura uzyskania pozwolenia na budowę dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa drogi lokalnej od drogi krajowej 77 (Lwowska bis) do SBM Sandomierz i terenów przemysłowych”.
3. Uzyskano pozwolenie na wykonanie remontu elewacji budynku przy Placu Poniatowskiego 3.
4. Trwają prace polegające na aktualizacji dokumentacji projektowej dla przedsięwzięcia pn.: "Przebudowa drogi wojewódzkiej Nr 777 ul. Lubelska w S-rzu od km 0+061,10 do km. 1+80707".

### **Zadania zakończone w 2013r.**

1. Usunięcie awarii na ul. Reymonta, Asnyka i Frankowskiego w S-rzu.
2. Usunięcie zapadnięcia nawierzchni pomiędzy słupami ośw. na terenie placu zabaw przy SP Nr 4 w S-rzu..
3. Projekt zagospodarowania zieleni skarpy wzdłuż ul. Podwale- pomiędzy Uchem Igielnym a szaletem miejskim w S-rzu w ramach zadania: „Odtworzenie osuniętych gruntów na skarpach w obszarze Starego Miasta w Sandomierzu”.
4. Przedszkole nr 5 – I etap obejmował stan surowy zamknięty ze stolarką okienną i drzwiową aluminiową oraz dachem z blachy dachówkopodobnej.
5. Dostawa i montaż kontenera sanitarnego na Bulwarze Piłsudskiego w Sandomierzu
6. Podłączenie kontenera sanitarnego na Bulwarze Piłsudskiego w Sandomierzu do sieci wodociągowej i kan.sanit.
7. Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych do kontenera sanitarnego na Bulwarze Piłsudskiego w S-rzu.
8. Przebudowa ul. 11 listopada – projekt
9. Ciąg pieszy od ul. Krętej do ul. Ks. H. Sandomierskiego – projekt
10. Przedszkole nr 5 – II etap. Przedmiotem zamówienia były : A. roboty budowlane – stan wykończeniowy złożony z tynków i okładzin wewnętrznych, podłogi i posadzek, stolarki drzwiowej wewnętrznej, zieleni i mała architektura, roboty rozbiórkowe istniejącego przedszkola, oświetlenie zewnętrzne kablowe, instalacja elektryczna wewnętrzna, instalacje słaboprądowe, instalacje sanitarne wod-kan, co, gazu, wentylacji, ślusarka i dźwig, przyłącze wodociągu i kanalizacji wraz z pompownią ścieków, przyłącze kanalizacji deszczowej. B. Technologia kuchni-dostawa i montaż.
11. Remont osuniętej skarpy, jezdni o nawierzchni brukowej i krawężnika w ul. Browarnej w Sandomierzu. Przedmiotem zamówienia były roboty budowlane.
12. Remont osuniętej barierki stalowej i skarpy ul. Błonie oraz remont rozmytej i zapadniętej naw. z płyt otworowych i osuniętej skarpy wraz z poręczą ul. Przedmieście Zawichojskie w S-rzu.
13. Odtworzenie osuniętych gruntów na skarpach w obszarze Starego Miasta w Sandomierzu. Przedmiotem zamówienia były roboty budowlane polegające na odtworzeniu osuniętych gruntów na skarpach w obszarze Starego Miasta w Sandomierzu.
14. Zakończone i odebrane zostały prace remontowe w pomieszczeniach Miejskiego Stadionu Sportowego w Sandomierzu.
15. Zakończone zostały prace projektowe dla zadania pn.: „Przebudowa Miejskiej Biblioteki Publicznej”.

## 5. Inwestycje realizowane w 2014r. ( I kwartał ) -

### Zadania w trakcie realizacji:-

- a/ prace polegające na aktualizacji dokumentacji projektowej dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 777 – ul. Lubelska w Sandomierzu od km 0 + 061,10 do km 2 + 300,00.
- b/ przekazanie placu budowy Wykonawcy zadania pn. „Remont i przebudowa infrastruktury drogowej w Sandomierzu prawobrzeżnym”.
- c/ wyłoniono Wykonawcę i zawarto umowę o roboty budowlane zadania pn. „zabezpieczenie skarpy zachodniej”.
- d/ wyłoniono Wykonawcę i zawarto umowę o roboty budowlane zadania pn. „Przebudowa przepustu w ul. Podwale Dolne”.
- e/ rozpoczęto procedurę przetargową zadania pn. „ Przebudowa ul. Mickiewicza 14 – 20 w Sandomierzu”.
- f/ rozpoczęto procedurę przetargową zadania pn. „remont jezdni do oczyszczalni ścieków od km 0 + 000 do km 0 + 300 (ul. Przemysłowa) w Sandomierzu”.
- g/ podpisano umowę na „budowę schodów terenowych na skarpie zachodniej – schody terenowe W-4 na przedłużeniu ul. Bartolona”.

## **CZĘŚĆ III.**

### **ZMIANY W SYSTEMIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

#### **III.1. infrastruktura techniczna**

##### **1). System zaopatrzenia w wodę**

System zaopatrzenia w wodę bazuje nadal w oparciu o ujęcie Romanówka zlokalizowane w odległości ca 10 km od granic miasta w kierunku płn.

Długość sieci wodociągowej wzrosła. Na koniec 2009r. wraz z magistralą dosyłową oraz przyłączami wynosiła **169.8km. W latach 2010 do końca roku 2012** – sieć wodociągowa zwiększyła się o ok. 2,5km

##### **2). System odprowadzania ścieków sanitarnych**

Odprowadzanie ścieków sanitarnych lewobrzeżnej cz. m. Sandomierza jest realizowane w oparciu o Koncepcję Programową Rozbudowy Kanalizacji Ściekowej i Ogólnospławnej Lewobrzeżnej cz. m. Sandomierza (oprac. W 1993 r.). Od 2002r. dla terenów nie posiadających miejskiej kanalizacji sanitarnej opracowywane są etapowo projekty budowlane i wykonawcze. Prace projektowe zostały zakończone w 2009r.

Odprowadzanie ścieków sanitarnych prawobrzeżnej cz. m. Sandomierza zostało zrealizowane.

Długość sieci kanalizacji sanitarnej wzrosła. Na koniec 2009r. długość czynnej sieci kanalizacji sanitarnej wynosiła **93,3km**, natomiast przyłączy **32,6km**. W latach 2010 – 2012 sieć kanalizacji zwiększyła się o ok. 8,2km, a przyłączy o ok. 11,3km.

Tereny, które nie posiadają miejskiej kanalizacji sanitarnej przygotowywane są do ich skanalizowania. Dla części tych terenów uzyskano już pozwolenia na budowę, a dla części opracowywane są projekty budowlane.

W 1998r. została uruchomiona oczyszczalnia ścieków działająca również na rzecz ościennych gmin. Głównym celem działalności Zakładu jest oczyszczanie ścieków komunalnych i przemysłowych z miasta Sandomierza i ścieków dowożonych samochodami asenizacyjnymi. Ścieki oczyszczane są na drodze mechaniczno biologicznej z możliwością chemicznego strącania fosforu. Ścieki z miasta doprowadzane są grawitacyjnie do komory zbiorczej z terenu lewobrzeżnego i przyszłościowo prawobrzeżnego Sandomierza. Zhigienizowany osad odbierany jest przez firmę Bio-Med plus Profesjonalna Gospodarka Odpadami.

Na terenie dzielnicy Mokoszyn istnieje mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków, obsługująca teren w jej pobliżu.

### 3). System odprowadzania wód opadowych

Odprowadzanie wód opadowych lewobrzeżnej cz. m. Sandomierza jest realizowane w oparciu o „Koncepcję Programową Rozbudowy Kanalizacji Ściekowej i Ogólnospławnej Lewobrzeżnej cz. m. Sandomierza (oprac. B.P.B.K. w Kielcach, 1993r.). Koncepcja Programowa w części obejmującej „Stare Miasto” została zaktualizowana. Opracowany został projekt na modernizację m.in. systemu odprowadzenia wód opadowych ze Starego Miasta.

Odprowadzanie wód opadowych prawobrzeżnej cz. m. Sandomierza jest realizowane w oparciu o nadal aktualną Koncepcję Programową Sieci Kanalizacji Ściekowej Prawobrzeżnej cz. m. Sandomierza (oprac. B.P.B.K. S.A w Kielcach, 1996).

### 4). System gospodarki odpadami.

Miasto Sandomierz nie dysponuje własnym składowiskiem odpadów. Odpady wywożone są do Jańczyc oddalonych o ok. 50km.

Plan Gospodarki Odpadami Komunalnymi dla Ekologicznego Związku Gmin Dorzecza Koprzywianki docelowo zakłada rozwiązanie problemu zagospodarowania odpadów komunalnych z terenu miasta poprzez Zakład Utylizacji Odpadów komunalnych w Jańczycach.

W 2000r. wprowadzono w Sandomierzu selektywną zbiórkę odpadów z zakładów przemysłowych oraz zabudowy wielorodzinnej. Na terenie PGKiM działa sortownia odpadów, która jako jedna z dwóch stanie się elementem Regionalnego Zakładu Utylizacji Odpadów w Jańczycach.

Na terenie miasta usługi w zakresie gromadzenia i wywozu odpadów komunalnych świadczą następujące jednostki gospodarcze:

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
2. Sandomierska Spółdzielnia Mieszkaniowa (tylko do końca kwietnia 2009r.)
3. Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe SanTa-Eko

4. Ekologiczny Związek Gmin Dorzecza Koprzywianki

5. Remondis Sp. z o.o. 02-981 Warszawa ul. Zawodzie 16 Oddział w Ostrowcu Świętokrzyskim ul. Gulińskiego 13A.

W 2009r. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Sandomierska Spółdzielnia Mieszkaniowa (I – kwartał) oraz PUH SanTa Eko przyjęły i wywiozły łącznie ok. 3600t wygenerowanych przez miasto odpadów.

#### *Odpady poprodukcyjne.*

Zakłady przemysłowe działające na terenie miasta Sandomierz otrzymały zezwolenia Starosty Sandomierskiego na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych powstających w toku produkcji, na ich czasowe magazynowanie na terenie zakładu oraz przekazywanie do utylizacji specjalistycznym firmom: decyzje posiadają

- Pilkington Polska Sp. z o.o. ul. Portowa 24
- Pilkington Automotiv Poland Sp. z o.o. ul. Portowa 24
- Nijman Zeetank Sp. z o.o.
- Dossche Poland Sp., z o.o. ul. Trześniowska G
- Przedsiębiorstwo Produkcji Spożywczej SANFOOD ul. Holownicza 6

#### *Odpady medyczne*

Odpady medyczne z przychodni specjalistycznych oraz szpitala utylizowane są termicznie w przyszpitalnej spalarni.

### **5). System gazowniczy.**

Długość sieci gazowej od 2004r. wzrosła. Na koniec 2009r. długość sieci wynosiła 127,7 km oraz 69,9 km przyłączy gazowych. W kwietniu 2001r. opracowany został przez Energorozwój SA Warszawa projekt założeń do planu zaopatrzenia m.in. w paliwa gazowe dla gminy Sandomierz.

### **6). System ucieplnienia.**

Głównym dostawcą energii cieplnej do miejskiego systemu ciepłowniczego jest PEC-Sandomierz Sp. z o.o. Miejski system ciepłowniczy w ramach spółki PEC - Sandomierz zaspakaja około 60% zapotrzebowania ciepła dla Sandomierza. Wg stanu na 31 grudnia 2009r. Spółka posiada 5 źródeł produkcji ciepła obejmujących 9 kotłowni:

- **Źródło Nr 1** – kotłownia „ROKITEK”,
- **Źródło Nr 2** – kotłownia „STOCZNIA”,
- **Źródło Nr 3** – kotłownia Nr 4,
- **Źródło Nr 4** – kotłownia Nr 10,
- **Źródło Nr 5** – kotłownie „Starego Miasta”: K-6, K-7, K-8, K-9 i K-11.

Kotłownie: „ROKITEK” i „STOCZNIA” to kotłownie wysoko-parametrowe. Pozostałe kotłownie to kotłownie nisko-parametrowe (lokalne).

PEC Sandomierz Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia 2009r. posiada na swoim majątku ok. 10.3 km sieci ciepłowniczej, z czego:

1) sieci kotłowni wysokoparametrowych wynoszą:

- sieć ciepłownicza kotłowni „Rokitek” wynosi - 6511mb.,
- sieć ciepłownicza kotłowni „Stocznia” wynosi – 2614mb.,

2) sieci kotłowni niskoparametrowych wynoszą:

- sieć ciepłownicza kotłowni Nr 4 (ul. Mickiewicza) – 590mb.,
- sieć ciepłownicza kotłowni Nr 10 (ul. Słowackiego) - 514mb.

W latach 2010 - 2014, sprzedaż energii cieplnej przedstawiała się następująco:

2010r. – 199 031 GJ

2013r. – 181 554 GJ

2011r. – 199 593 GJ

2014r. – I kwartał – 51 865 GJ

2012r. – 182 665 G J

W latach 1996 i 1997 została opracowana „Koncepcja Ucieplnienia m. Sandomierza” - (Przedsiębiorstwo Consultingowe i Produkcyjno - Handlowe Sp.z oo. Energorozwój w Warszawie, a w kwietniu 2001r. opracowany został przez Energorozwój SA Warszawa projekt założeń do planu zaopatrzenia m.in. w ciepło dla gminy Sandomierz, który jest realizowany sukcesywnie – do dnia dzisiejszego.

## 7). System zasilania elektroenergetycznego.

System zasilania - warunki zasilania korzystne. Główne punkty zasilania położone są po lewej i prawej stronie Wisły. Energia elektryczna do GPZ doprowadzana jest z krajowego systemu energetycznego.

W kwietniu 2001r. opracowany został przez Energorozwój SA Warszawa projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Sandomierz.

## 8). System telekomunikacji.

System telekomunikacji uległ poważnym zmianom. Poza siecią przewodową weszły na rynek inne podmioty realizujące działalność telekomunikacyjną takie jak telefonia komórkowa i internet. Dla obsługi telefonii komórkowej – w latach 2006 do 2009 - wybudowano nowe stacje bazowe. W latach 2010 – 2013 ruch inwestycyjny w tym zakresie uległ wstrzymaniu.

## 1.2. Infrastruktura drogowa i kolejowa

### Sieć drogowa.

Sandomierz stanowi węzeł komunikacyjny o znaczeniu międzyregionalnym, łączący korytarze transportowe o znaczeniu krajowym.

Badania natężenia ruchu w Sandomierzu wskazują, że ruch tranzytowy połączony z ruchem lokalnym generują w mieście ruch o jednym z najwyższych natężeń w województwie.

Potwierdzają to wykonywane pomiary ruchu pojazdów samochodowych na głównych drogach krajowych i wojewódzkich.

Dla przykładu średniodobowy ruch pojazdów na drodze krajowej Nr 77 (przejście przy skrzyżowaniu ul. Lwowskiej z ul. Mostową i ul. Powiśle w 2000r. wynosił 8993 pojazdy, a w 2005r. wzrósł i wynosił 21096. W roku 2013 wzrósł do ok. 30000 pojazdów na dobę.

W 2009r. i 2012r. dokonano pomiarów w godzinach szczytu - tj. w godzinach od 6<sup>30</sup> do 8<sup>30</sup> oraz w godz. od 14<sup>30</sup> do 16<sup>30</sup>.

**ŚREDNI RUCH POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH w godzinach szczytu, w punktach pomiarowych na terenie miasta Sandomierza wynosił:**

| Lp. | Nr drogi | Nazwa odcinka   | 2009r.<br>2012r. |
|-----|----------|---|------------------|
| 1.  | 2.       | 3.  | 5.               |
| 1.  | 77       | Sandomierz ul. Lwowska – przy skrzyżowaniu z ul. Mostową i Powiśle            | 1560/h<br>1848/h |
| 2.  | 79       | Sandomierz przy skrzyżowaniu ul. Krakowskiej z ul. Zamkową                    | 472/h<br>743/h   |
| 3.  | 77       | Sandomierz – skrzyżowanie ul. Żwirki i Wigury – Kwiatkowskiego z ul. Lubelską | 1057/h<br>1426/h |

Pomiar przeprowadzony (GDDKiA) w 2010 roku w rejonie skrzyżowania ul. Żwirki i Wigury – Kwiatkowskiego – Lubelskiej wykazał obciążenie ruchem kołowym wielkości 20083 pojazdów/dobę, a w 2013 roku – 29198 pojazdów na dobę.

Pomiary te wskazują, jak ważną inwestycją dla Sandomierza była budowa drugiego mostu (obecnie użytkowanego) wraz z ul. Lwowską tzw. „Lwowska Bis”, której trasa została wykupiona przez GDDKiA oddz. w Kielcach, a realizacja została przewidziana na lata 2015 - 2020.

W 2013 roku wyłączono z ruchu „stary most” w celu przeprowadzenia remontu. Poprawy – remontu wymaga droga wojewódzka Nr 777, której remont przewidziano na lata 2014-2018.

### **Sieć kolejowa.**

Przez Sandomierz przebiega linia kolejowa Nr 25 relacji Koluszki – Dębica oraz Nr 78 relacji Sandomierz – Grębów. Torowisko – jego stan wymaga remontu.

Obecnie prowadzony jest ruch towarowy, w tym do huty szkła.

Ruch pasażerski jest znikomy – 2 pociągi na dobę.

## **PODSUMOWANIE I WNIOSKI.**

### **Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Sandomierz ukierunkowane są głównie na:**

- poprawę jakości życia mieszkańców miasta poprzez:
  - ♦ realizację budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego (w tym budownictwa komunalnego) w ramach uzupełnienia struktury istniejących osiedli mieszkaniowych lub w ramach realizacji planów miejscowych,
  - ♦ budownictwo jednorodzinne realizowane indywidualnie, rozmieszczone na obszarze całego miasta, jako uzupełnienie ciągów zabudowy wzdłuż istniejących dróg lub w ramach realizacji miejscowych planów,
- poprawę jakości życia mieszkańców miasta poprzez budowę obiektów usługowych lub adaptacji innych obiektów na potrzeby lokali usługowych, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej oraz budowę obiektów przemysłowych, magazynowych - stwarzających nowe miejsca pracy.,
- poprawę układu komunikacyjnego, uzbrojenia technicznego miasta, poprzez budowę nowych odcinków ulic i modernizację istniejących oraz rozbudowę sieci uzbrojenia:
  - ♦ realizację nowych odcinków ulic,
  - ♦ rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej (tereny nieskanalizowane),
- wzmocnienie zasobów dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego Sandomierza.

## **WNIOSKI KOŃCOWE**

- 1.** Studium Gminy Sandomierz uchwalone 28 października 2009 roku, na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 nr 80, poz. 717 z późn. zm.) – zmienionej w 2013 roku na podstawie ustawy (tekst jedn. z 2012 Dz.U. poz. 647 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) – jest jak najbardziej aktualnym dokumentem planistycznym w gminie Sandomierz. Uwzględnia wszystkie obowiązujące ustawy szczególne, mające wpływ na sposób kształtowania i zagospodarowania obszaru.

- 2.** W wyniku dokonania odpowiednich analiz, będzie można przystąpić do opracowania nowych dokumentów planistycznych w gminie.
- 3.** Należy dokonać aktualizacji głównych celów zagospodarowania przestrzennego – rozszerzenia i zaakcentowania potrzeby rozwoju turystyki dla podniesienia rangi Sandomierza do ośrodka turystycznego o znaczeniu ponadregionalnym – krajowym i międzynarodowym (w kontekście wybitnych wartości dziedzictwa kulturowego i walorów przyrodniczych oraz integracji z Unią Europejską, wzmocnienia roli zaplecza obsługi Sandomierskiego Zagłębia Sadowniczego, aktualizacji kierunków rozwoju sieci drogowej celem usprawnienia istniejącego układu komunikacyjnego.
- 4.** Wyznaczyć tereny pod zabudowę poprzez aktualizację obszarów wskazanych do objęcia planami miejscowymi, przy zachowaniu wytycznych z Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie oceny i ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dz.U.L 288/27 z dnia 6.11.2010r.) oraz zachowaniu ostrożności i zasad na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- 5.** Na podstawie art. 87 ust. 1 przywołanej w podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i zmiany w planach – wg wykazu zamieszczonego w Rozdziale II – zachowują moc.
- 6.** W oparciu o przeprowadzoną analizę aktualności miejscowych planów – stwierdza się aktualność planów i zmian w planach wg wykazu zamieszczonego w Rozdziale II-część I,
- 7.** W oparciu o przeprowadzoną analizę aktualności i postępów postępow w opracowywaniu planów miejscowych – stwierdza się potrzebę kontynuacji planów będących w trakcie sporządzania na podstawie uchwał podjętych przez Radę Miasta, wg wykazu zamieszczonego w Rozdziale II str. 43 - 44,
- 8.** Uznano za słuszne – przystąpienie do opracowywania pięciu zmian w obowiązujących planach miejscowych – wg wykazu w rozdziale II strona 46.
- 9.** W oparciu o przeprowadzoną analizę wniosków oraz z uwagi na uwarunkowania środowiskowe (rozbudowa drogi krajowej, duży ruch budowlany, wzrost sieci uzbrojenia technicznego) – stwierdza się potrzebę przystąpienia do opracowania nowych planów miejscowych dla obszarów wg wykazu zamieszczonego w Rozdziale II strona 47.

Na podstawie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wyniku przeprowadzonych analiz studium i materiałów w obowiązujących planach miejscowych – stwierdza się prawidłowe postępy w procesie planowania przestrzennego na poziomie gminy oraz słuszne kierunki polityki przestrzennej samorządu gminnego.

W planach zagospodarowania przestrzennego więcej uwag zostało i zostanie poświęcone kwestiom bezpieczeństwa przeciwpowodziowego i osuwiskowego, kompleksowej odporności na ekstremalne zjawiska klimatyczne – także przez tworzenie i rozwój infrastruktury kryzysowej.

Burmistrz Miasta Sandomierza

## **ROZDZIAŁ IV**

### **PROJEKT UCHWAŁY RADY MIASTA**

**W sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Sandomierz  
i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego  
na obszarze Gminy Sandomierz**

**Rady Miasta Sandomierza****z dnia ..... 2014 roku****W sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sandomierz oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Sandomierz.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami poz. 645, 1318, z 2014r. Dz. U. poz. 379 oraz art. 32 i 87 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. z 2012 Dz. U. poz. 647 ze zmianami, poz. 951, 1445, z 2013r. poz. 21, 405, 1238, z 2014 poz. 379) - Rada Miasta Sandomierza uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Przyjmuje się do akceptującej wiadomości okresową ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sandomierz oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Sandomierz, w oparciu o wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i ocenę postępów w opracowywaniu planów miejscowych.

**§ 2.**

1. Na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sandomierz, przyjęte Uchwałą Nr XXV/163/2000 z dnia 24 lutego 2000r. ze zmianami: zmiana I-etap, uchwalona Uchwałą Nr XI/83/2007r. Rady Miasta Sandomierza z dnia 4 lipca 2007r., I – zmiana, uchwalona Uchwałą Nr XII/101/2007 Rady Miasta Sandomierza z dnia 29 sierpnia 2007r. oraz zmiana II-etap, uchwalona Uchwałą Nr XL/344/2009 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 października 2009 r. - zachowuje moc prawną.
2. Studium, o którym mowa w ust. 1 rekomenduje się do okresowej oceny aktualności.
3. Integralną częścią uchwały jest opracowanie pod nazwą „Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Sandomierz wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Sandomierz, zwane dalej „załącznikiem”.
4. Treść „załącznika” stanowi zbiór informacji, analiz oraz wniosków i nie ma charakteru dokumentu obowiązującego z mocy prawa.

**§ 3.**

W oparciu o przeprowadzoną analizę aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – stwierdza się aktualność wg wykazu:

**1. mpzp osiedla „MICKIEWICZA”,** uchwalony uchwałą Nr XIV/93/99 Rady Miasta Sandomierza z dnia 1 lipca 1999r., ogłosz. w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 44, poz. 898 z dn 16-08- 1999r

**2. mpzp osiedla „GOŁĘBICE I”,** uchwalony uchwałą Nr XXV/165/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 lutego 2000r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 21, poz. 160 z dnia 18-04-2000r. – ze zmianą – uchwała nr LIII/447/2010 Rady Miasta Sandomierz z dnia 22 września 2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 322, poz. 3480 z dnia 3.12.2010r.

- 3. mpzp terenu pomiędzy ulicami: Trześniowską, Lwowską, Holowniczą i rz. Trześniówką**, uchwalony uchwałą nr XXXIX/274/2001 Rady Miasta Sandomierza z dnia 26 kwietnia 2001r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 72, poz. 772.
- 4. mpzp osiedla „OKRZEI”**, uchwalony uchwałą nr LII/404/2002 Rady Miasta Sandomierza z dnia 19 września 2002r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 175, poz. 2185 z dnia 10-12-2002r. – ze zmianą – uchwałą nr XII/103/2007 Rady Miasta Sandomierza z dnia 29 sierpnia 2007r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 224, poz. 3234 z dn6.12.2007.
- 5. mpzp terenu w rejonie ulic: Lubelskiej i Zamiejskiej**, uchwalonego uchwałą nr XV/132/2007 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 listopada 2007r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 66, poz. 1010 z dnia 03 kwietnia 2008 roku.
- 6. mpzp w rejonie ulicy Zarzekowice**, uchwalonego uchwałą nr XVI/143/2007 Rady Miasta Sandomierza z dnia 19 grudnia 2007r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 69, poz. 1066 z dnia 07 kwietnia 2008r.
- 7. mpzp osiedla „Salve Regina”**, uchwalonego uchwałą nr XXVII/288/2013 Rady Miasta Sandomierza z dnia 27 marca 2013 – zmienionego uchwałą nr XXVIII/302/2013 Rady Miasta Sandomierza z dnia 22 maja 2013 – ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego dnia 3 lipca 2013, poz. 2646 i pod poz. 2649.
- 8. mpzp osiedla „Nadbrzezie”**, uchwalonego uchwałą nr XXVIII/301/2013 Rady Miasta Sandomierza z dnia 22 maja 2013, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego dnia 3 lipca 2013, poz. 2648,
- 9. zmiana nr III do mpozp** m. Sandomierza, uchwalona uchwałą nr XLV/303/96 Rady Miasta Sandomierza z dn. 30 grudnia 1996r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Tarnobrzskiego nr 2 z 1997r.
- 10. zmiana nr IV do mpozp** m. Sandomierza, uchwalona uchwałą nr LVII/384/97 Rady Miasta Sandomierza z dnia 16 października 1997 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Tarnobrzskiego nr 20 z dn. 14 listopada 1997r.
- 11. zmiana nr VA do mpozp** m. Sandomierza uchwalona uchwałą nr LXIX/503/98 Rady Miasta Sandomierza z dnia 9 czerwca 1998 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Tarnobrzskiego nr 19 z dnia 20-sierpnia-1998r.
- 12. zmiana nr VB do mpozp** m. Sandomierza uchwalona uchwałą nr XXV/164/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 lutego 2000r. oraz uchwałą nr XIX/195/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 maja 2000r. ogłoszonymi w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 34 z dn. 10 lipca 2000r.
- 13. zmiana nr VII do mpozp** m. Sandomierza uchwalona uchwałą nr XXXI/205a/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 11 października 2000r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 70, poz. 633 z dn.28-11-2000r
- 14. zmiana nr VIII do mpozp** m. Sandomierza uchwalona uchwałą nr XLV/331/2001 Rady Miasta Sandomierza z dnia 15 listopada 2001r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 161, poz. 2286 z dn. 29-12-2001r.
- 15. zmiana nr II miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „OKRZEI”** w Sandomierzu – uchwałą nr XXXIV/298/2009 Rady Miasta Sandomierza z dnia 27 maja 2009 – o przystąpieniu do opracowania i uchwalonego uchwałą nr LIII/448/2010 Rady Miasta Sandomierza z dnia 22 września 2010, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 314, poz. 3328 z dnia 26 listopada 2010 roku.

16. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „**GOŁĘBICE I**” w Sandomierzu – uchwała nr XXII/182/2008 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 maja 2008 – o przystąpieniu do opracowania – uchwalona uchwałą nr LIII/447/2010 Rady Miasta Sandomierza z dnia 22 września 2010 – ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 322, poz. 3480 z dnia 3 grudnia 2010 roku.

#### § 4

W oparciu o przeprowadzoną analizę aktualności obowiązujących planów miejscowych – stwierdza się częściową utratę aktualności obowiązujących planów wg zamieszczonego poniżej wykazu – rekomendując jednocześnie do ich zmiany:

1. **mpzp osiedla „GOŁĘBICE III”**, uchwalony uchwałą nr VII/39/99 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 stycznia 1999r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 20, poz. 411 z dnia 20-04-1999r. W 2012 roku Rada Miasta Sandomierza przystąpiła do zmiany ustaleń planu – obecnie w trakcie opracowania.
2. **mpzp osiedla budownictwa jednorodzinnego „OŻAROWSKA”**, uchwalony uchwałą nr XLV/330/2001 Rady Miasta Sandomierza z dnia 15 listopada 2001r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 9, poz. 101 z dnia 04-02-2002 r. ze zmianą – uchwała nr XXXIX/374/2006 z dnia 18-10-2006r. Rady Miasta Sandomierza, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 30, poz. 483 z dnia 15-02-2007r. W 2012 roku Rada Miasta Sandomierza przystąpiła do zmiany ustaleń planu na całym jego obszarze – obecnie w trakcie opracowania.
3. **mpzp osiedla „MOKOSZYN”**, uchwalony uchwałą nr XXII/302/2005 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 grudnia 2005r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 80, poz. 1070 z dnia 23-03-2006r.
4. **mpzp osiedla „KRUKÓW”**, uchwalony uchwałą nr VI/38/99 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 stycznia 1999r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 20, poz. 410 z dnia 20-04-1999r. ze zmianami uchwalonymi uchwałą nr XXXI/205/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 11-10-2000r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 70, poz. 632 z dn. 28-11-2000 oraz uchwałą nr XLIII/321/2001 Rady Miasta Sandomierza z dn. 06 września 2001r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 117, poz. 1384 z dn. 14-11-2001r. W 2012 roku Rada Miasta Sandomierza przystąpiła do zmiany ustaleń planu na całym jego obszarze – obecnie w trakcie opracowania.

#### § 5

W oparciu o przeprowadzoną analizę postępów w opracowywaniu miejscowych planów – stwierdza się: potrzebę kontynuacji niektórych planów i zmian do planów oraz możliwość odstąpienia od opracowania, będących w trakcie sporządzania na podstawie uchwał podjętych przez Radę Miasta wg wykazu:

1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „**Kamień Plebański**” w Sandomierzu – uchwała nr XXXII/305/2005 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 grudnia 2005 – o przystąpieniu do opracowania,
2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: **POLNA, PARTYZANTÓW i SALVE REGINA** w Sandomierzu – uchwała nr XXXII/303/2005 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 grudnia 2005 – o przystąpieniu do opracowania,
3. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „**SZPITAL**” w Sandomierzu – uchwała nr XXXII/304/2005 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 grudnia 2005 – o przystąpieniu do opracowania. W dniu 06 listopada 2013r. Rada Miasta Sandomierza podjęła uchwałę nr XXXIV/348/2013 w sprawie odstąpienia od sporządzenia mpzp osiedla „Szpital” w Sandomierzu.

4. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego pn. „**CHWAŁKI I**” – uchwała Rady Miasta Sandomierza Nr V/31/2011 z dnia 23 lutego 2011 o przystąpieniu do opracowania. Zadanie planistyczne w trakcie realizacji.
5. zmiana **nr 4 studium** uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza – uchwała nr XXII/236/2012 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 października 2012r. opracowanie w trakcie realizacji.
6. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu **usług komercyjnych** przy ul. Armii Krajowej – uchwała Rady Miasta Sandomierza nr XXVI/282/2013 z dnia 27 lutego 2013. Zadanie planistyczne w trakcie realizacji.
7. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego poszerzenia - rozbudowy **cmentarza** przy ul. Staromiejskiej – uchwała Rady Miasta Sandomierza nr XXVI/281/2013 z dnia 27 lutego 2013. Zadanie planistyczne w trakcie realizacji.
8. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (zmiana ustaleń planu) – przy ul. Słowackiego w Sandomierzu -

#### § 6

W oparciu o przeprowadzoną analizę wniosków oraz z uwagi na uwarunkowania środowiskowe – stwierdza się potrzebę przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów:

1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „KOĆMIERZÓW”
2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „ZARZEKOWICE”
3. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „WIELOWIEJSKA”
4. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „POWIŚLE”

#### § 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

#### § 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Sandomierza

## UZASADNIENIE

Ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Sandomierz wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Sandomierz sporządzono na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.jedn. z 2012 Dz. U. poz. 647 ze zm.).

**Niniejsze opracowanie składa się z czterech rozdziałów.**

**Rozdział I** – zawiera ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza.

**Rozdział II** – zawiera ocenę aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Sandomierz, uzupełnioną o listę obszarów miasta wstępnie wytypowanych do sporządzania miejscowych planów lub dokonania zmian w planach obowiązujących oraz o ocenę postępów w opracowywaniu planów.

**Rozdział III** – zawiera analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Sandomierz opracowaną w oparciu o dane od **01-04-2010r. do 31-03-2014 r.** wraz z wnioskami końcowymi.

**Rozdział IV** – zawiera projekt uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.